

HOTĂRÂREA nr. 165

din 30.04.2015

privind: declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării lucrărilor de „Amenajare arteră de legătură strada Al Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 185/30.04.2015

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 48596/30.04.2015, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 48598/30.04.2015, al Direcției Generale de Dezvoltare, și al Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru Garaje auto - locația Galați zona Complex Ancora, din decembrie 2014, întocmit de Muja Doru - Întreprindere individuală (atestat nr. 9788-3633);

Având în vedere Planul topografic cu amplasamentul lucrărilor privind coridorul de expropriere întocmit de S.P. GEOTOPOCAD EXPERT S.A., avizat de OCPI Galați, preluat cu procesul verbal de recepție nr. 41/2015;

Având în vedere dispozițiile art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (3) și (4), art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „d”, alin. (5) lit. „c”, și art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai lucrării de utilitate publică de interes public local la obiectivul „Amenajare arteră de legătură strada Al. Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1”, așa cum rezultă din Studiul de fezabilitate, prevăzut în **Anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Valoarea investiției: 2.288.643 lei, din care:

C+M: 1.489.813 lei

Valoare despagubiri: 494.521 lei

Capacități:

- Suprafața domeniu public 966,82 mp

- Suprafața coridor expropriere 4327 mp (carosabil artera de legatura 2176 mp, spații parcare 1357 mp, trotuare 193 mp, spații verzi 600,50 mp)
- Stâlpi iluminat cu LED
- Rețele exterioare apa rece: Dn 150 mm -50 ml, Dn 100 mm-110 ml

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare : bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Galați

Art. 2 – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Amenajare arteră de legătură strada Al. Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1**”, conform planului de amplasament prevăzut în **Anexa 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată - teren și construcții în suprafață de 356,39 mp teren și 327,16 mp clădiri cuprinse în coridorul de expropriere în suprafață totală de 4327 mp, prevăzut în Planul de situație conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă Lista cu proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Sumele individuale, estimate, aferente despăgubirilor, conform **Anexei 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

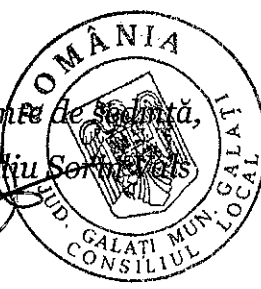
Art. 5 – Sumele individuale, estimate, aferente despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor expropriați, în cuantum de 494.521 lei, vor fi prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Galați.

Art. 6 - Sumele prevăzute în **Anexa 4** se virează în termen de 150 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „**Amenajare arteră de legătură strada Al. Lăpușneanu - strada Roșiori, inclusiv spații parcare cartier Mazepa 1**”.

Art. 7 - Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor și a construcțiilor supuse exproprierii precum și tabelul cu imobilele care fac parte din coridorul de expropriere se aduc la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al municipiului Galați și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Galați.

Art. 8 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 9 - Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de Sedință,
Vergiliu Sorinel


Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs





S.C. PROIECT S.R.L. GALAȚI

Strada Navelor nr. 3, Galați 800030
Tel/Fax: 0236411779
proiect-galati@clicknet.ro
www.proiect-galati.ro

REG. COM. J/17/27/1991
RO35BRDE180SV03904591800
RO94TREZ3065069XXX001658

C.I.F. RO 1634170
B.R.D. – G.S.G. Galați
Trezoreria Galați



Membru al Federației CSQ

RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE

ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat



NR. PROIECT: 9062/2014

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

INVESTITIA: AMENAJARE ARTERĂ DE LEGĂTURĂ STRADA AL.LĂPUȘNEANU –
STR. ROȘIORI INCLUSIV SPAȚII DE PARCARE CARTIER MAZEPA 1 GALAȚI

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI

PIESE: SCRISE ȘI DESENAȚE

Ex. nr.:



BORDEROU

**CE CUPRINDE PIESELE SCRISE ȘI DESENATE CE COMPUN PROIECTUL „AMENAJARE
ARTERĂ DE LEGĂTURĂ STRADA AL.LĂPUȘNEANU – STR. ROȘIORI INCLUSIV SPAȚII DE
PARCARE CARTIER MAZEPA 1 GALAȚI”**

PROIECT NR. 9062/ 2014

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

VARIANTA 1 - CONFORM VALORI EVALUATORI

VARIANTA 2 – CONFORM VALORI CAMERA NOTARILOR PUBLICI

A. PIESE SCRISE

Pagina de titlu;

Aviz C.T.E.;

Certificat de urbanism nr. 1459/30.12.2013

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Deviz general – Varianta 1 – conform valori evaluatori

Deviz pe obiect nr.1 – Amenajare drum de legătură – parcare;

Deviz pe obiect nr.2 – Exproprieri;

Deviz pe obiect nr.3 – Demolări garaje existente;

Deviz pe obiect nr.4 – Spații verzi – mobilier urban;

Deviz pe obiect nr.5 – Iluminat parcări + zone circulație + spații verzi;

Deviz pe obiect nr.6 – Rețele hidroedilitare;

Deviz general – Varianta 2 – conform valori camera notarilor publici

Deviz pe obiect nr.1 – Amenajare drum de legătură – parcare;

Deviz pe obiect nr.2 – Exproprieri;

Deviz pe obiect nr.3 – Demolări garaje existente;

Deviz pe obiect nr.4 – Spații verzi – mobilier urban;

Deviz pe obiect nr.5 – Iluminat parcări + zone circulație + spații verzi;

Deviz pe obiect nr.6 – Rețele hidroedilitare;

Evaluare lucrări de drumuri;

Evaluare exproprieri;



Evaluare demolare garaje existente;
Evaluare plante;
Evaluare dotări mobilier urban;
Evaluare instalații electrice;
Evaluare rețele hidroedilitare;
Listă echipamente;
Lista utilajelor care necesită montaj;
Listă de dotări;
Evaluare instalații electrice;
Studiu geotehnic + fișe de stratificație;

B. PIESE DESENATE

- D1 – Plan de încadrare în municipiu;
- D2 – Plan de încadrare în zonă;
- D3 – Ridicare topo;
- D4 – Plan de situație proiectat;
- D5 – Plan de situație, cu prezentarea situației în zonă;
- D6 – Plan de situație – reglementarea circulației în zonă (marcaje + semnalizare)
- D7 – Profil transversal caracteristic cu detalii
- A1 – Prezentare parcare
- AC1 – Plan de situație;

ÎNTOCMIT,
Ing. Ionescu Gheorghe

4 ne



**INVESTIȚIA: AMENAJARE ARTERĂ DE LEGĂTURĂ STRADA AL. LĂPUȘNEANU
– STR. ROȘIORI INCLUSIV SPAȚII DE PARCARE CARTIER
MAZEPA 1 GALAȚI**

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL GALAȚI

PROIECT NR: 9062 / 2014

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI

PROIECTANT: S.C. PROIECT S.R.L. GALAȚI

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

DIRECTOR: Ing. Eugen Peter

DIRECTOR TEHNIC: Arh. Mihai Bacalu

ȘEF COLECTIV: Ing. Gheorghe Ionescu

ȘEF PROIECT: Ing. Gheorghe Ionescu



PO-PR-15/F-04 REV1 ;ED 2
SUPORT MAGNETIC

AVIZ CTE

DIN2014

1. DATE DE IDENTIFICARE

1.1. CONTRACT NR : **9062/2014**

1.2. PROIECT NR : **9062 / 2014**

1.3. DENUMIRE DOCUMENTATIE TEHNICA :
**AMENAJARE ARTERĂ DE LEGĂTURĂ STRADA AL.LĂPUȘNEANU – STR. ROȘIORI
INCLUSIV PARCARE CARTIER MAZEPA 1 GALAȚI**

1.4. Denumire client :
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI

2. AVIZARE CTE :Favorabil /nefavorabil /explicatii

**DOCUMENTAȚIA ELIBERATĂ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL CONDIȚIONAT DE
RESPECTAREA PREVEDERII PROIECTULUI ȘI A CONDIȚIILOR STABILITE PRIN AVIZE.**



EX nr.....
4 ne

**COORDONATOR C.T.E.,
ING. CARMEN BĂLȚEI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
 Nr. 57897 din 30.12.2013

CERTIFICAT DE URBANISM
 Nr. 1459 din 30.12.2013

In scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARE COMPLEX

ANCORA

Ca urmare Cererii adresate de 1) MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZ. LEGAL PRIMAR MARIUS STAN
 cu domiciliul 2) municipiul

cu in județul GALATI orașul GALATI
 sediul comuna

satul sectorul cod poștal

ștrada DOMNEASCA nr. 38 bl. sc. et. ap.

telefon/fax 0236/307724 e-mail

înregistrată la nr. 57897/19.11.2013; 12.12.2013.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – , situat în județul GALATI

municipiul

orașul GALATI satul sectorul COMPLEX ANCORA AFERENT STR. ROSIORI

comuna

cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin 3) NR. CADASTRAL NR. CARTE FUNCIARA

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN CERERE NR. 73037/06.11.2013

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 53 /1996 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu
 hotărârea Consiliului local GALATI nr. 331 / 1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
 cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL (TEREN SI CONSTRUCTII) SE AFLA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALATI.

TERENUL ESTE PARTIAL PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI IN BAZA: ORDINULUI PREFECTULUI NR. 59/15.02.2012-STR. AL LAPUSNEANU NR. 4 G38. ORDINULUI PREFECTULUI NR. 58/15.02.2012-STR. AL LAPUSNEANU NR. 24 G50. ORDINULUI PREFECTULUI NR. 672/20.09.2010-STR. AL LAPUSNEANU NR. 24 G6. ORDINULUI PREFECTULUI NR. 182/22.03.2012-STR. AL LAPUSNEANU NR. 24 G63. ORDINULUI PREFECTULUI NR. 279/21.05.2012-STR. AL LAPUSNEANU NR. 24 G82. PARTIAL TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI NEFIIND INCA ATESTATA APARTENENTA ACESTUIA LA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI. PARTIAL TEREN PROPRIETATE PRIVATA DETINUT DE CETATENI IN TEMEIUL ART. 36 DIN LEGEA 18/1991. PARTIAL TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI GALATI DETINUT IN CONCESIUNE DE SC APATERM – SC14 – STR. ROSIORI CONFORM ADRESEI NR. 142534/12.12.2013 EMISA DE DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE – BIROU CADASTRU.
TERENUL ESTE PARTIAL INCHIRIAT IN BAZA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE PROPRIETARILOR CONSTRUCTIILOR PROVIZORII (GARAJE).

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN CURTI CONSTRUCTII. CONSTRUCTII: PUNCT TERMIC SI GARAJE-CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE.

DESTINATIA ADMISA: UTR 6 - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII: SUBZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTA. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI: SPATII VERZI AMENAJATE, ACESE PIETONALE SI CAROSABILE, RELETE TEHNICO-EDILITARE.

REGLEMENTARI FISCALE STABILITE : CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE
SE PROPUNE: AMENAJARE PARCARE COMPLEX ANCORA.

¹) Numele și prenumele solicitantului

²) Adresa solicitantului

³) Date de identificare a imobilului –teren și/sau construcții-conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1459 , 30.12.2013
 CERERE NR 57897/19.11.2013; 12.12.2013.
 17.12.2013.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D. intocmita conform Legii nr. 50/1991
 - in 2 exemplare originale verificate conform Legii nr. 10/1995 si Ordinului nr. 77/N/1996 al MLPAT si vizate de verificatori de proiecte atestati
- d) avizelor si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare apa canal | <input checked="" type="checkbox"/> incalzire si apa calda de consum |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
- Altele
- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> iluminat public | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|
- d.2. avize și acorduri privind:
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DOVADA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI ÎNSOȚITĂ DE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE DIN CADRUL PRIMARIEI MUN. GALATI
SERVICIUL CONSTRUCȚII, DEZVOLTARI SI ÎNTRETINERI STRAZI DIN CADRUL PRIMARIEI MUN. GALATI
COMISIA MUNICIPALĂ DE SIGURANȚA CIRCULAȚIEI DIN CADRUL PRIMARIEI MUN. GALATI
AUTORIZAȚII DE DESFIINȚARE PENTRU TOATE GARAJELE

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):
STUDIUL DE CIRCULAȚIE

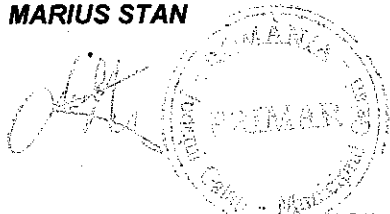
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): TAXA TIMBRU ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
MARIUS STAN



SECRETAR,
RADU OCTAVIAN KOVACS

ARHITECT SEF,
ARH. TEODORA VOICILA

Achitat taxa de: SCUTIT CONFORM LEGII 571/2003 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 269

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 06.01.2014

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1459, 30.12.2013
 CERERE NR 57897/19.11.2013; 12.12.2013.
 17.12.2013.

PROIECT / 2014

DENUMIREA PROIECTULUI: AMENAJARE ARTERĂ DE
LEGĂTURĂ SRADA AL. LĂPUȘNEANU – STR. ROȘIORI
INCLUSIV SPAȚII DE PARCARE CARTIER MAZEPA 1 GALAȚI

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: „ AMENAJARE ARTERĂ DE LEGĂTURĂ SRADA AL. LĂPUȘNEANU – STR. ROȘIORI INCLUSIV SPAȚII DE PARCARE CARTIER MAZEPA 1 GALAȚI”

1.2. Amplasamentul :

- județul: GALAȚI
- localitatea: GALAȚI

1.3. Titularul investiției: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI

1.4. Beneficiarul investiției: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI

1.5. Elaboratorul studiului: S.C. „PROIECT” S.A. Galați

1.6. Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

În vederea fluidizării traficului din cartierul Mazepa, strada Al. Lăpușneanu, strada Roșiori, pentru eliminarea ambuteiajelor la ore de vârf se impune ca o necesitate iminentă amenajarea unei artere de legătură între strada Lăpușneanu și strada Roșiori.

În conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Galați străzile implicate în desfășurarea circulației rutiere în zonă sunt străzi de categoria a III-a, cu spații de parcare pentru autoturisme.

Obiectivul proiectat va asigura:

- Echilibrarea intensității traficului rutier prin descărcarea acestuia pe cele două străzi;
- Eliminarea ambuteiajelor;

- Suplimentarea spațiilor de parcare în zonă, având în vedere cerințele actuale și punctul de interes generator de trafic care este Școala nr. 28.

1.7. Categoria de importanță a construcției:

Stabilirea categoriei de importanță și a clasei de importanță a construcției este reglementată prin legea 10/95 – Legea privind calitatea în construcții în baza „Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 31/n/1995, respectiv STAS 1273/93.

Lucrările ce fac obiectul prezentei documentații se încadrează conform celor precizate mai sus, la categoria de importanță „C” – construcții de importanță normală, și la clasa 4 din punct de vedere al construcțiilor hidrotehnice.

Domenii de exigenta: Lucrarile ce fac obiectul prezentei documentatii conform HGR nr. 925/1995 și Ordin 77/N/28.10.1996, se incadreaza în următoarele domenii de exigență :*Lucrări de drumuri*

A 4.1- rezistenta si stabilitate la solicitari statice, dinamice, seismice pentru constructii de drumuri ;

B 2.1. - siguranta în exploatare la constructii de drumuri ;

D 2.1. - sanatatea oamenilor si protectia mediului la constructii de drumuri ;

Conform P100/1/2006 – clasa de importanță și de expunere la cutremur este III, pentru care factorul de importanță

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Actualmente amplasamentul obiectivului este parțial ocupat de un număr de 25 garaje pentru autoturisme , construcții provizorii cu aspect general precar, impropriu unei zone urbanistice din centrul orașului. O parte din garajele existente au fost demolate, încât spațiul rămas este total neorganizat, cu aspect inestetic, incompatibil cu cerințele zonei centrale a orașului.

Pe timp nefavorabil circulația autovehiculelor garate în zonă accentuează starea de degradare a spațiului, contribuind la degradarea mediului ambient prin favorizarea

infestării cu praf și noroi a rețelei rutiere adiacente, respective strada Alexandru Lăpușneanu și strada Roșiori.

Aceste străzi conform PUG al orașului sunt străzi de categoria a III-a – 7,00m parte carosabilă, lățime suficientă în condițiile traficului curent – înafara orelor de vârf când capacitatea de circulație devine insuficientă pentru intensitatea traficului rutier.

Elementele geometrice în profil transversal sunt următoarele:

- 7,00m (2x 3,50 – două benzi de circulație)
- 2 x 1,50 cm trotuare
- parțial spații de parcare l=5,00m lățime.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

Pentru buna desfășurare a circulației rutiere în condiții optime de siguranță și confort sunt necesare realizarea următoarelor lucrări:

- amenajarea unei artere de legătură între strada Al. Lăpușneanu și strada Roșiori;
- amenajarea unor spații de parcare adiacente, precum și alte spații pentru parcare autoturismelor locuitorilor din zonă;
- Asigurarea unor spații verzi și plantații pentru reabilitarea peisagistică a zonei din amplasamentul obiectivului.

Artera de legătură proiectată se desfășoară ca traseu pe actualul spațiu ocupat de garajele existente și asigură legătura între cele două străzi.

Profilul transversal caracteristic, corespunde străzilor de categoria III-a cu spații laterale de parcare:

- Parte carosabilă de 15,60m (7,00m circulație de tranzit + 2 x 4,30 spații de parcare)
- Trotuare 2 x 1,00m cu plantații și spații verzi.

Sistemul rutier va corespunde ca și capacitate portantă pentru un trafic mediu:

- 4cm îmbrăcăminte din beton asfaltic BA16
- 5cm binder de criblură BAD 25
- 10cm macadam ordinar strat de bază
- 15cm fundație din piatră spartă
- 25cm fundație din balast

TOTAL 59cm

Spațiile de parcare sunt organizate în lungul arterei cu acces direct

perpendicular pe sensul de mers și înclinat la 45°:

- parte carosabilă – 5,00m (4,30m)
- trotuare 1,00m

Ca sistem rutier, banda de acces în parcaj de 5,00m lățime va avea următorul sistem rutier:

- 4cm îmbrăcăminte din beton asfaltic BA16
- 5cm binder de criblură BAD 25
- 10cm macadam ordinar strat de bază
- 10cm fundație din piatră spartă
- 15cm fundație din balast

TOTAL 49cm

Spațiul de parcare propriuzis va avea 5,00m lățime, respectiv 4,30m (parcare la 45°). Sistemul rutier este prevăzut cu îmbrăcăminte din beton rutier cu următoarea structură:

- 18cm îmbrăcăminte din beton rutier BcR4
- 2cm nisip pilotat
- 20cm fundație din balast

TOTAL 40cm

Încadrarea spațiilor de parcare se va realiza cu borduri prefabricate de beton.

Trotuarele vor avea o lățime de 1,00 ÷ 2,25m cu următoarea alcătuire:

- 3cm îmbrăcăminte din beton asfaltic BA8
- 10cm beton de ciment C12/15

- 10cm fundație din balast

a) Zona și amplasamentul

Amplasamentul obiectivului măsoară o suprafață totală de 5070ml și este situat între cele două străzi: Alexandru Lăpușneanu și Roșiori:

- La nord: strada Al. Lăpușneanu
- La sud: Complex Ancora (strada Roșiori)
- La est: Școala nr. 28
- La vest: bloc C4 – strada Al. Lăpușneanu

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Terenul pe care este amplasat obiectivul este parțial în proprietatea domeniului public, parțial domeniu privat. Pentru asigurarea amplasamentului liber urmează a se întocmi formele legale de expropriere.

Suprafața totală a terenului 4583.00m² din care:

- Suprafața care aparține domeniului public 966.82m²/
 - Coridorul de expropriere 4327.00m²
 - carosabil artera de legătura 2176.00 m²
 - spații de parcare 1357.00m²
 - trotuare 193.0 m²
 - spații verzi 600.5m²

Terenul ocupat nu afectează și nu presupune tăieri de arbori.

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

- Graficul de realizare a investiției:

Durata de realizare a investiției va fi de 12 de luni, în care se includ și etapele pregătitoare investiției, licitației, contracte precum și recepții etc.

Etapele principale ale realizării investiției vor fi:

- demararea:

- stabilirea echipei de implementare prin decizia beneficiarului și întocmirea planului de acțiune pentru perioada de implementare (care se va încheia cu ultima plată);

- alegerea proiectantului pentru întocmirea proiectelor tehnice și a caietelor de sarcini

- întocmirea planului de derulare a achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări, inclusiv întocmirea documentelor de achiziții;

- training pentru utilizarea procedurilor;

- derularea licitațiilor;

- încheierea contractelor;

- stabilirea echipelor de urmărire a execuției;

- derularea contractelor;

- publicitatea proiectului și a activităților legate de el pe toată durata derulării.

Graficul de realizare a investiției este redat în continuare:

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	DENUMIREA ETAPELOR ȘI ACTIVITĂȚILOR	EȘALONAREA ÎN LUNI												Executanți	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.	DEMARAREA														
	1.1. Stabilirea echipei de implementare și a planului de acțiune pentru perioada de implementare	—													B
2	ALEGEREA PROIECTANTULUI PT. ÎNTOCMIREA PROIECTELOR TEHNICE ȘI A CAIETELOR DE SARCINI														B
	2.1. Întocmire documente licitație	—													B
	2.2. Efectuare licitație	—													B
	2.3. Încheiere contract cu ofertant câștigător		—												B+P
	2.4. Întocmire documentații tehnice (PT+CS)			—											P

Nr. Crt.	DENUMIREA ETAPELOR ȘI ACTIVITĂȚILOR	EȘALONAREA ÎN LUNI												Executanți	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
3.	ÎNTOCMIREA PLANULUI DE DERULARE A ACHIZIȚIILOR DE BUNURI, SERVICII ȘI LUCRĂRI, INCLUSIV ÎNTOCMIREA DOCUMENTELOR DE ACHIZIȚII														
	3.1. Întocmire plan de derulare a achizițiilor		—												B
	3.2. Întocmirea documentelor de achiziții			—											B
	3.3. Anunțuri publicitare			—											B
4	TRAINING PENTRU UTILIZAREA PROCEDURILOR			—											B
5	DERULAREA LICITAȚIILOR			—	—										B
6	ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR					—									B+C
7	STABILIREA ECHIPEI DE URMĂRIRE A EXECUȚIEI					—									B
8	DERULAREA CONTRACTELOR														
	8.1. Execuție lucrări pregătitoare inclusiv organizarea de șantier							—							C
	8.2. Execuție lucrări de bază							—	—	—	—	—	—	—	C



Strada Navelor nr. 3, Galati 800030
proiect-galati@clicknet.ro

Tel/Fax: 0236411779
www.proiect-galati.ro



RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE

ISO 9001 ISO 14001
BS OHSAS 18001



8.3. Asistență tehnică																			B+P
8.4. Probe, recepții																			B+C+P
8.5. Carte tehnică																			B+C
8.6. Recepție la terminarea lucrărilor																			C+B+P
8.7. Recepția punerii în funcțiune																			C+B+P
8.8. Autorizații de funcționare																			B

NOTĂ PRESCURTĂRI:
- BENEFICIAR - B
- CONSTRUCTOR - C
- PROIECTANT - P

VARIANTA 1 – CONFORM VALORI EXPERT TEHNIC

5.A. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI- VARIANTĂ EVALUAREA REALIZATĂ DE EXPERT TEHNIC

5.A.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PT. OBȚINEREA TERENULUI	505,874	112,484	121,409	627,283	139,480
	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PĂT. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	237,750	52,865	57,060	294,810	65,553
	CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PT. PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	92,148	20,490	22,116	114,264	25,407
	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ	926,806	206,081	222,433	1.149,239	255,54
	din care:					
4.1	Construcții și instalații	836,989	186,109	200,877	1.037,866	230,775
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1,9	0,422	0,456	2,356	0,524
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	71,717	15,947	17,212	88,929	19,774
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	16,200	3,602	3,888	20,088	4,467
	CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI	86,124	19,151	16,922	103,046	22,913
	din care:					
5.1	Organizare șantier	29,593	6,580	7,102	36,695	8,159
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	15,618	3,473	-	15,618	3,473

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,913	9,098	9,82	50,733	11,281
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDAREA LA BENEFICIAR		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		1848,703	411,070	439,940	2288,643	508,893
din care C + M		1201,462	267,152	288,351	1489,813	331,268

5.A.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției;

EȘALONAREA COSTURILOR INVESTIȚIEI PE LUNI

Nr. Crt.	Denumirea elementelor de cost	Valoarea totală mii lei Cu TVA	Eșalonarea costurilor pe luni – mii lei												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Proiectare	96,801													
2.	Organizare șantier	36,695													
3.	Execuție lucrări de bază	1.149,239													
4.	Asistență tehnică	17,463													
5.	Probe, recepții	-													
6.	Alte cheltuieli (demolări garaje + exproprieri)	988,445													
	TOTAL:	2.288,643													

6.A. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

7.A. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție -
- 7.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare -

8.A. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

8.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) 2288,643

(în prețuri – luna 01 anul 2015 1 euro = 4,4973 lei)

din care:

- construcții – montaj (C+M): 1.489,813 mii lei

8.2. Eșalonarea investiției (INV / C+M): 2288,643/1.489,813

- anul I: 2288,643/1.489,813

- anul II: -

8.3. Durata de realizare (luni): 12

8.4. Capacități (în unități fizice și valorice);



Strada Naveilor nr. 3, Galati 800030
proiect-galati@clicknet.ro

Tel/Fax: 0236411779
www.proiect-galati.ro



RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



B. PIESE DESENATE:

- D1 – Plan de încadrare în municipiu;
- D2 – Plan de încadrare în zonă;
- D3 – Ridicare topo;
- D4 – Plan de situație proiectat;
- D5 – Plan de situație, cu prezentarea situației în zonă;
- D6 – Plan de situație – reglementarea circulației în zonă (marcaje + semnalizare)
- D7 – Profil transversal caracteristic cu detalii



COORDONATOR TEHNIC C.T.E.

ing. Carmen Bălței

ȘEF PROIECT,

ing. Gheorghe Ionescu

Proiectant de specialitate

ing. Gheorghe Ionescu

ing. R. Țibrea


 Strada Navelor nr. 3, Galati 800030 Tel/Fax: 0236411779
 proiect-galati@clicknet.ro www.proiect-galati.ro

 REG. COM. J/17/27/1991
 C.I.F. RO 1634170

 RO35BRDE180SV03904591800
 B.R.D. - G.S.G. Galați

 RO94TREZ3065069XXX001658
 Trezoreria Galați

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : DRUM DE LEGATURA STR.ROSIORI -STR AL.LAPUSNEANU INCLUSIV SPATII DE PARCARE CARTIER MAZEPA I - **VARIANTA EVALUARE REALIZATA DE EXPERT TEHNIC**
 in mii lei /mii euro la cursul 4,4973 lei /euro din data de : 06.01.2015

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	398,807	88,677	95,714	494,521	109,960
	1.1.1-ob.2 Expropriieri (cf raport evaluator)	398,807	88,677	95,714	494,521	109,960
1.2	Amenajarea terenului	23,572	5,241	5,657	29,229	6,499
	1.2.1 Demontari retele		-	-	-	-
	1.2.2 Lucrari de sistematizare verticala		-	-	-	-
	1.2.3 Demolari garaje	23,572	5,241	5,657	29,229	6,499
1.3	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea la starea initiala	83,495	18,566	20,038	103,533	23,021
	1.3.1- Spatii verzi	83,495	18,566	20,038	103,533	23,021
	TOTAL CAPITOL 1.	505,874	112,484	121,409	627,283	139,480
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGIGURARE UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	2.1.1ob.5-Iluminat parcarei +z. circulatie +sp.verzi	41,500	9,228	9,960	51,460	11,442
2.2	2.1.2ob.6-Retele hidroedilitare	196,250	43,637	47,100	243,350	54,110
2.3	Drumuri		-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2.	237,750	52,865	57,060	294,810	65,553
CAPITOLUL 3. CHELTUII PTR. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO		-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		-	-	-	-
	Autorizatie de constructie		-	-	-	-
	Avize		-	-	-	-
3.3	Proiectare si inginerie	78,065	17,358	18,736	96,801	21,524
	3.3.1.Cheletuile de proiectare		-	-	-	-
	a) - Studiu de fezabilitate DALI		-	-	-	-
	b) - Proiect tehnic si detalii de executie	78,065	17,358	18,736	96,801	21,524
	c) - Verificare proiecte 6%		-	-	-	-
	d)- Elaborare documentatie ptr. avize		-	-	-	-
	3.3.2. Expertiza tehnica		-	-	-	-
	3.3.3. Auditul energetic		-	-	-	-
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-	-	-
3.5	Consultanta		-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	14,083	3,131	3,380	17,463	3,883
	3.6.1.din partea proiectantului 0,5%	8,083	1,797	1,940	10,023	2,229
	3.6.2. Supravegherea executiei 1%	6,000	1,334	1,440	7,440	1,654
	TOTAL CAPITOL 3.	92,148	20,490	22,116	114,264	25,407
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii					
	ob.1 Amenajare drum legatura _parcare	836,989	186,109	200,877	1.037,866	230,775
	TOTAL 4.1	836,989	186,109	200,877	1.037,866	230,775
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
	ob.6-montaj utilaj	1,900	0,422	0,456	2,356	0,524
	TOTAL 4.2	1,900	0,422	0,456	2,356	0,524

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu montaj :					
	Ob.6-utilaje	71,717	15,947	17,212	88,929	19,774
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
	TOTAL 4.3	71,717	15,947	17,212	88,929	19,774
4.4	Utilaj fara montaj si echipamente de transport					
			-	-	-	-
	TOTAL 4.4	-	-	-	-	-
4.5	Dotari					
	Ob.4 - dotari -mobilier urban	15,200	3,380	3,648	18,848	4,191
	ob.6-Dotari	1,000	0,222	0,240	1,240	0,276
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
	TOTAL 4.5	16,200	3,602	3,888	20,088	4,467
4.6	Active necorporale					
	TOTAL 4.6					
	TOTAL CAPITOL 4.	926,806	206,081	222,433	1.149,239	255,540
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de santier :	29,593	6,580	7,102	36,695	8,159
	5.1.1. Lucrari de constructii 1,5%	17,756	3,948	4,262	22,018	4,896
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%	11,837	2,632	2,840	14,677	3,264
5.2	Comisioane ,cote ,taxe,costul creditului	15,618	3,473	-	15,618	3,473
	5.2.1.Comisioane,taxe ,cote					
	a) Taxe ISCC 0,7%	8,410	1,870		8,410	1,870
	b) Taxa ISCC 0,1%	1,201	0,267		1,201	0,267
	cd) Casa constructorilor 0,5%	6,007	1,336		6,007	1,336
	5.2.2. Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 3 %	40,913	9,098	9,820	50,733	11,281
	TOTAL CAPITOL 5.	86,124	19,151	16,922	103,046	22,913
	CAPITOLUL 6 . CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste		-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.848,703	411,070	439,940	2.288,643	508,893
	din care : C+M	1.201,462	267,152	288,351	1.489,813	331,268

S.C.PROIECT S.R.L.
DIRECTOR
Ing.Peter Eugen

SEF PROIECT
Ing.Ionescu Gh.

INTOCMIT
Sing. Pavel Maria

VARIANTA 2 – CONFORM VALORI CAMERĂ NOTARI PUBLICI

5.B. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI – CONFORM CAMEREI NOTARILOR PUBLICI

5.B.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PT. OBȚINEREA TERENULUI	451,971	100,498	108,472	560,443	124,618
	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PĂT. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	237,750	52,865	57,060	294,810	65,553
	CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PT. PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	92,148	20,490	22,116	114,264	25,407
	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ	926,806	206,081	222,433	1.149,239	255,54
	din care:					
4.1	Construcții și instalații	836,989	186,109	200,877	1.037,866	230,775
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1,9	0,422	0,456	2,356	0,524
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	71,717	15,947	17,212	88,929	19,774
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	16,200	3,602	3,888	20,088	4,467
	CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI	86,124	19,151	16,922	103,046	22,913
	din care:					
5.1	Organizare șantier	29,593	6,580	7,102	36,695	8,159
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	15,618	3,473	-	15,618	3,473
5.3	Cheltuieli diverse și	40,913	9,098	9,82	50,733	11,281

neprevăzute					
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDAREA LA BENEFICIAR	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	1794,800	399,084	427,003	2221,803	494,031
din care C + M	1201,462	267,152	288,351	1489,813	331,268

5.B.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției;
EȘALONAREA COSTURILOR INVESTIȚIEI PE LUNI

Nr. Crt.	Denumirea elementelor de cost	Valoarea totală mii lei Cu TVA	Eșalonarea costurilor pe luni – mii lei												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Proiectare	96,801													
2.	Organizare șantier	36,695													
3.	Execuție lucrări de bază	1.149,239													
4.	Asistență tehnică	17,463													
5.	Probe, recepții	-													
6.	Alte cheltuieli (demolări garaje + exproprieri)	921,605													
	TOTAL:	2.221,803													

6.B. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

7.B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție -
- 7.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare -

8.B. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

8.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) 2221,803

(în prețuri – luna 01 anul 2015 1 euro = 4,4973 lei)

din care:

- construcții – montaj (C+M): 1.489,813 mii lei

8.2. Eșalonarea investiției (INV / C+M): 2221,803/1.489,813

- anul I: 2221,803/1.489,813

- anul II: -

8.3. Durata de realizare (luni): 12

8.4. Capacități (în unități fizice și valorice);


 Strada Navelor nr. 3, Galati 800030 Tel/Fax: 0236411779
 proiect-galati@clicknet.ro www.proiect-galati.ro

 REG. COM. J/17/27/1991
 C.I.F. RO 1634170

 RO35BRDE180SV03904591800
 B.R.D. - G.S.G. Galati

 RO94TREZ3065069XXX001658
 Trezoreria Galati

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : DRUM DE LEGATURA STR.ROSIORI -STR AL.LAPUSNEANU INCLUSIV SPATII DE PARCARE CARTIER MAZEPA I - **VARIANTA CU VALORI CF CAMEREI NOTARILOR**
 in mii lei /mii euro la cursul 4,4973 lei /euro din data de : 06.01.2015

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	344,904	76,691	82,777	427,681	95,097
	1.1.1-ob.2 Expropriari (cf camera notarilor)	344,904	76,691	82,777	427,681	95,097
1.2	Amenajarea terenului	23,572	5,241	5,657	29,229	6,499
	1.2.1 Demontari retele	-	-	-	-	-
	1.2.2 Lucrari de sistematizare verticala	-	-	-	-	-
	1.2.3 Demolari garaje	23,572	5,241	5,657	29,229	6,499
1.3	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea la starea initiala	83,495	18,566	20,038	103,533	23,021
	1.3.1- Spatii verzi	83,495	18,566	20,038	103,533	23,021
	TOTAL CAPITOL 1.	451,971	100,498	108,472	560,443	124,618
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGURARE UTILITATILOR NECESARE OBIectivULUI						
2.1	2.1.1ob.5-Iluminat parcuri +z. circulatie +sp.verzi	41,500	9,228	9,960	51,460	11,442
2.2	2.1.2ob.6-Rețele hidroedilitare	196,250	43,637	47,100	243,350	54,110
2.3	Drumuri	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2.	237,750	52,865	57,060	294,810	65,553
CAPITOLUL 3. CHELTUII PTR. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-	-	-
	Avize	-	-	-	-	-
3.3	Proiectare si inginerie	78,065	17,358	18,736	96,801	21,524
	3.3.1.CheLTUIELI de proiectare	-	-	-	-	-
	a) - Studiu de fezabilitate DALI	-	-	-	-	-
	b) - Proiect tehnic si detalii de executie	78,065	17,358	18,736	96,801	21,524
	c) - Verificare proiecte 6%	-	-	-	-	-
	d)- Elaborare documentatie ptr. avize	-	-	-	-	-
	3.3.2. Expertiza tehnica	-	-	-	-	-
	3.3.3. Auditul energetic	-	-	-	-	-
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-
3.5	Consultanta	-	-	-	-	-
3.6	Asistenta tehnica	14,083	3,131	3,380	17,463	3,883
	3.6.1.din partea proiectantului 0,5%	8,083	1,797	1,940	10,023	2,229
	3.6.2. Supravegherea executiei 1%	6,000	1,334	1,440	7,440	1,654
	TOTAL CAPITOL 3.	92,148	20,490	22,116	114,264	25,407
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	-	-	-	-	-
	ob.1 Amenajare drum legatura _parcare	836,989	186,109	200,877	1.037,866	230,775
	TOTAL 4.1	836,989	186,109	200,877	1.037,866	230,775
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-	-
	ob.6-montaj utilaj	1,900	0,422	0,456	2,356	0,524
	TOTAL 4.2	1,900	0,422	0,456	2,356	0,524

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu montaj :					
	Ob.6-utilaje	71,717	15,947	17,212	88,929	19,774
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
	TOTAL 4.3	71,717	15,947	17,212	88,929	19,774
4.4	Utilaj fara montaj si echipamente de transport					
			-	-	-	-
	TOTAL 4.4	-	-	-	-	-
4.5	Dotari					
	Ob.4 - dotari -mobilier urban	15,200	3,380	3,648	18,848	4,191
	ob.6-Dotari	1,000	0,222	0,240	1,240	0,276
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
	TOTAL 4.5	16,200	3,602	3,888	20,088	4,467
4.6	Active necorporale					
	TOTAL 4.6					
	TOTAL CAPITOL 4.	926,806	206,081	222,433	1.149,239	255,540
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de santier :	29,593	6,580	7,102	36,695	8,159
	5.1.1. Lucrari de constructii 1,5%	17,756	3,948	4,262	22,018	4,896
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%	11,837	2,632	2,840	14,677	3,264
5.2	Comisioane ,cote ,taxe,costul creditului	15,618	3,473	-	15,618	3,473
	5.2.1.Comisioane,taxe ,cote					
	a) Taxe ISCC 0,7%	8,410	1,870		8,410	1,870
	b) Taxa ISCC 0,1%	1,201	0,267		1,201	0,267
	cd) Casa constructorilor 0,5%	6,007	1,336		6,007	1,336
	5.2.2. Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 3 %	40,913	9,098	9,820	50,733	11,281
	TOTAL CAPITOL 5.	86,124	19,151	16,922	103,046	22,913
	CAPITOLUL 6 . CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste		-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.794,800	399,084	427,003	2.221,803	494,031
	din care : C+M	1.201,462	267,152	288,351	1.489,813	331,268

S.C.PROIECT S.R.L.
DIRECTOR
Ing.Peter Eugen

SEF PROIECT
Ing. Ionescu Gh.

INTOCMIT
Sing. Pavel Maria

**INVESTITIA: DRUM DE LEGATURA STR.ROSIORI -STR AL.LAPUSNEANU INCLUSIV SPATII DE PARCARE
CARTIER MAZEPA I**

**DEVIZUL OBIECTULUI :NR. 3 DEMOLARI GARAJE EXISTENTE
in mii lei si mii euro la cursul de 4,4973 lei/1euro din data de: 06.01.2015**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus.TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I.Lucrari de constructii si instalatii					
1	Demolari garaje	23,572	5,241	5,657	29,229	6,499
	TOTAL I	23,572	5,241	5,657	29,229	6,499
	II.MONTAJ					
	Montaj utilaje si echip.tehn.					
	TOTAL II	-	-	-	-	-
	III.PROCURARE					
	Utilaj si echipament.tehnologic					
	Total utilaje	-	-	-	-	-
	Utilaje si echipament.de transport					
	Dotari					
	Total dotari	-	-	-	-	-
	TOTAL III	-	-	-	-	-
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	23,572	5,241	5,657	29,229	6,499

INTOCMIT:
Sing Pavel Maria

PROIECT NR:
 DENUMIREA PROIECTULUI:
**DRUM DE LEGĂTURĂ STRADA ROȘIORI – STRADA AL. LĂPUȘNEANU
 INCLUSIV SPAȚII DE PARCARE CARTIER MAZEPA I
 FAZA : D.A.L.I.**

**EVALUAREA LUCRARILOR
 DE DRUMURI SI SISTEMATIZARE VERTICALA**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Nr. analiza	Pret Unitar LEI	Cantitati	Valori LEI
A. INFRASTRUCTURA :						
1	Terasamente	mc	AN11	22,00	3310	72 820
2	Spații verzi; plantații	mp		20,00	300	6 000
TOTAL A:						78 820
B. SUPRASTRUCTURA :						
1.	Sistem rutier stradă de legătură	mp	IC781 IC794	151,70	1200	182 040
2.	Sistem rutier bretele de acces	mp	- -	122,80	1930	237 004
3.	Sistem rutier spații de parcare	mp	- -	118,50	1030	122 055
4.	Trotuare, alei pietonale, îmbrăcăminte asfaltică	mp	IC35	82,00	610	50 020
5.	Borduri prefabricate beton 20x25	ml	Y628	42,50	830	35 275
6.	Borduri prefabricate beton 10x15	ml	Y629	19,25	200	3 850
7.	Marcaje, sistematizare rutieră	mp	IM83	39,85	200	7 970
8.	Rigole prefabricate cu grătar	ml		727,00	165	119 955
TOTAL B:						758 119
TOTAL						836 989

Intocmit ,
 ing. Gh. Ionescu



**TABEL CENTRALIZATOR AL VALORILOR DE PIATĂ ALE GARAJELOR DIN ZONĂ COMPLEX
- lei RON -
ANCORA**

Nr. crt.	Poziția Garajului	Valori estimate prin metoda costurilor		Valori utilizate de camera notarilor publici			
		Construcții	Teren	Total	Construcții	Teren	Total
1	2	12.487	9.475	21.962	10.404	8.670	19.074
2	5	10.480	7.953	18.433	8.733	7.277	16.010
3	6	10.738	8.148	18.886	8.947	7.458	16.405
4	7	Prop. Primărie	prop. Primărie	Prop. Primărie	Prop. Primărie	prop. Primărie	Prop. Primărie
5	8	10.995	12.515	23.510	9.161	11.451	20.612
6	9	12.860	9.758	22.618	10.715	8.929	19.644
7	22	14.210	12.734	26.944	11.840	11.652	23.492
8	23	11.573	8.616	20.189	9.643	7.884	17.527
9	24	12.345	12.588	24.933	10.286	11.518	21.804
10	26	10.995	12.515	23.510	9.161	11.451	20.612
11	29	10.930	8.202	19.132	9.108	7.505	16.613
12	30	12.114	12.251	24.365	10.093	11.210	21.303
13	31	11.362	8.816	20.178	9.467	7.884	17.351
14	32	10.545	8.002	18.547	8.786	7.322	16.108



ALMA DORU
EVALUARE
C.U.I. Nr. 9786-3633
PROPRIETATE MOBILIARĂ

[Handwritten signature]

**TABEL CENTRALIZATOR AL VALORILOR DE PIATĂ ALE GARAJELOR DIN ZONA COMPLEX
- lei RON -
ANCORA**

15	33	12.859	9.758	22.617	10.715	8.929	19.644
16	47	10.982	Prop. Primărie	10.982	9.150	Prop. Primărie	9.150
17	48	11.573	8.782	20.355	9.643	8.036	17.679
18	49	16.923	8.226	25.149	12.654	7.527	20.181
19	50	11.106	8.426	19.532	9.252	7.710	16.962
20	76	9.645	7.319	16.964	8.036	6.697	14.733

70TKL 224.722- 174.085. 398.807- 185.799 159110 344904-

Galati, 15-12-2014

ÎNTOCMIT,

MUJA DORU
expert tehnic
aut. nr. 3685 - 978095

Atestarea Proprietăților Imobiliare
ANEVAR
Atestat nr. 432/2003
MUJA DORU

Atestat
Nr. 9788-3633
C.U.I.
26293598
EVALUARE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE
MUJA DORU

**Centralizator raport de evaluare GARAJE AUTO realizat
 de MUJA DORU prin intreprindere individuala**

Raport de evaluare GARAJE AUTO							
Nr. Crt.	Pozitia garaj	Valori estimative prin metoda constructiilor			Valori utilizate de camera notarilor publici		
		Constructii	Teren	Total	Constructii	Teren	Total
1	2	12.487	9.475	21.962	10.404	8.670	19.074
2	5	10.480	7.953	18.433	8.733	7.277	16.010
3	6	10.738	8.148	18.886	8.947	7.458	16.405
4	7	prop Primarie	prop Primarie	prop Primarie	prop Primarie	prop Primarie	prop Primarie
5	8	10.995	12.515	23.510	9.161	11.451	20.612
6	9	12.860	9.758	22.618	10.715	8.929	19.644
7	22	14.210	12.734	26.944	11.840	11.652	23.492
8	23	11.573	8.616	20.189	9.643	7.884	17.527
9	24	12.345	12.588	24.933	10.286	11.518	21.804
10	26	10.995	12.515	23.510	9.161	11.451	20.612
11	29	10.930	8.202	19.132	9.108	7.505	16.613
12	30	12.114	12.251	24.365	10.093	11.210	21.303
13	31	11.362	8.816	20.178	9.467	7.884	17.351
14	32	10.545	8.002	18.547	8.786	7.322	16.108
15	33	12.859	9.759	22.618	10.715	8.929	19.644
16	47	10.982	prop Primarie	10.982	9.150	prop Primarie	9.150
17	48	11.573	8.782	20.355	9.643	8.036	17.679
18	49	16.923	8.226	25.149	12.654	7.527	20.181
19	50	11.106	8.426	19.532	9.252	7.710	16.962
20	76	9.645	7.319	16.964	8.036	6.697	14.733
TOTAL		224.722	174.085	398.807	185.794	159.110	344.904
		Total ce nu include demolarea de pe terenul primariei		398.807	Total ce nu include demolarea de pe terenul primariei		344.904

Evaluarea se ia in calcul valoarea conform evaluarii realizate de expertul tehnic Muja Doru.

Intocmit,
 expert tehnic Muja Doru



Strada Navelor nr. 3, Galati 800030 Tel/Fax: 0236411779
proiect-galati@clicknet.ro www.proiect-galati.ro



Membru al Federației CSQ

RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE



ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

**Investiția: Drum de legătură Str. Roșiori - Str. Al. Lăpușeanu
inclusiv spații de parcare cartier Mazepa I**

Tabel centralizator al costurilor de demolare a garajelor din zona Ancora

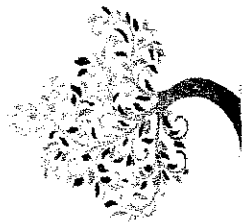
[lei]

Nr crt	Poziție	Suprafața	Cost/mp	Cost (fără TVA)
1	2	19,42	68,476	1329,804
2	5	16,30		1116,159
3	6	16,70		1143,549
4	7	Prop primărie		Prop primărie
5	8	17,10		1170,940
6	9	20,00		1369,520
7	22	22,10		1513,320
8	23	18,00		1232,568
9	24	16,64		1139,441
10	26	17,10		1170,940
11	29	17,00		1164,092
12	30	18,84		1290,088
13	31	17,67		1209,971
14	32	16,40		1123,006
15	33	20,00		1369,520
16	47	17,08		1169,570
17	48	18,00		1232,568
18	49	23,62		1617,403
19	50	17,27		1182,581
20	76	15,00		1027,140
TOTAL		344,24	68,476	23572,178

Intocmit

G. 24/02

Evaluare plante - Complex Ancore



PEPINIERA

Peștera Blănișoara

Denumire

Container

Marime

Pret

Nr. Buc.

Pret total
buc.

mc
groapa

total
mc

Fotoase si arbusti

Acer platanoides Drummondii (Artar, Platin de camp)	30 K	200-250	184.28 lei	2	368.57 lei	1	2
Acer platanoides Crimson King (Artar, Platin de camp)	30 K	200-250	131.58 lei	4	526.32 lei	1	4
Berberis x ottawensis Superba (Dracila cu frunze purpuri)	10 K	40-60	52.66 lei	12	631.91 lei	0.4	4.8
Betula pendula (Mesteacan)	15 K	200-300	82.21 lei	7	575.47 lei	1	7
Buxus sempervirens (Cimiris, Merisor)	10 K	80-100	72.43 lei	53	3,839.00 lei	0.4	21.2
Caryopteris x clandonensis Heavenly Blue (Barba albastra)	3 K	40-60	14.81 lei	40	592.50 lei	0.3	12
Caragana arborecens Walker (Caragana)	40 K	175-200	148.13 lei	1	148.13 lei	1	1
Catalpa erubescens Purpurea (Catalpa)	40 K	200-250	148.13 lei	9	1,333.14 lei	1	9
Cornus alba Sibirica Variegata (Con cu frunze variegata)	10 K	60-80	49.38 lei	15	740.63 lei	0.4	6
Cotinus coccinea Grace (Scumpie)	20 K	150-175	72.39 lei	30	2,171.69 lei	0.6	18
Deutzia scabra Codsall Pink (Dentie cu flori roz deschis)	Fl 2xi	150-175	59.28 lei	15	889.20438	0.4	6
Forsythia x intermedia Lynwood (Forsitia)	10 K	150-200	52.66 lei	45	2,369.66 lei	0.5	22.5
Hibiscus syriacus (Zamosita de Siria)	Fl 2xi	125-150	52.66 lei	20	1,053.18 lei	0.4	8
Hydrangea macrophylla Zorro Blue (Hortensia)	7.5 K	40-60	49.38 lei	40	1,975.02 lei	0.4	16
Kerria japonica Pleniflora (Keria)	15 K	80-100	49.38 lei	4	197.50 lei	0.4	1.6
Liquidambar styraciflua (Arborele de guma)	40 K	250-300	312.71 lei	3	938.13 lei	1	3
Malus purpurea Eleyi (Mar ornamental, frunze ruginii si flori purpuri)	60 K	10/14	279.78 lei	6	1,678.69 lei	1	6
Philadelphus Mont Blanc (Lamaita)	7.5 K	40-60	49.38 lei	2	98.75 lei	0.4	0.8
Platanus acerifolia (Platan)	15 K	200-250	138.25 lei	3	414.74 lei	1	3
Prunus cerasifera Nigra (Cocodus cu frunze rosii, flori roz)	15 K	T 160	131.67 lei	6	790.02 lei	1	6

Rosa (Trandafir)		40-60	11.55 lei	75	866.54 lei	0.2	15
Rosa The Fairy (Trandafir de gazon - pitic, roz)	2 K	20-30	14.81 lei	75	1,110.94 lei	0.3	22.5
Spiraea x vanhouttei (Cunumita, Floarea miresei)	10 K	80-100	39.46 lei	30	1,183.83 lei	0.4	12
Tamarix ramosissima Pink Cascade (Catina rosie)	20 K	125-150	82.21 lei	6	493.26 lei	1	6
Tilia tomentosa (Tei alb, Tei argintiu)	15 K	200-250	138.29 lei	12	1,659.49 lei	1	12
Viburnum opulus Roseum (Bulgare de zapada, Calin)	5 K	80-100	39.51 lei	4	158.02 lei	0.3	1.2
Vinca major Aureovariegata (Vinca mare)	2 K	30-40	14.81 lei	60	888.75 lei	0.3	18
Vinca florida Alexandra (Veigella cu flori roz deschis)	15 K	80-100	52.70 lei	5	263.52 lei	0.3	1.5
Yucca gloriosa (Yucca)	2 K	30-40	23.24 lei	15	348.62 lei	0.3	4.5
<i>Conifere</i>							
Abies concolor (Brad argintiu)	Fl 2xi	125-150	181.08 lei	3	543.25 lei	1	3
Juniperus chinensis Blue Alps (Ienupar Intepator)	Fl 2xi	80-100	72.43 lei	6	434.60 lei	1	6
Juniperus sabina Tamariscifolia (Ienupar)	2 K	20-30	21.42 lei	6	128.51 lei	0.4	2.4
Juniperus scopulorum Blue Arrow (Ienupar)	Fl 2xi	175-200	82.25 lei	15	1,233.82 lei	0.4	6
Juniperus x media Old Gold (Ienupar)	10 K	50-60	59.25 lei	20	1,184.98 lei	0.8	16
Picea glauca Conica (Molid)	Fl 2xi	125-150	181.04 lei	4	724.16 lei	1	4
Picea pungens Glauca (Molid Intepator)	decor	100-125	213.92 lei	2	427.85 lei	1	2
Taxus x media Hicksii (Tisa)	decor	125-150	148.16 lei	2	296.31 lei	1	2
Thuja occidentalis Brabant (Tuia, Arborele vietii)	Fl 2xi	155-200	82.25 lei	20	1,645.09 lei	0.5	10
Gazon+montat			22.22 lei	800	17,775.20 lei		
TOTAL							
Turba blonda amestecata cu ingrasamant			2444.09 lei/t	2 mc	4,888.18 lei		
Minibuldoexcavator			355.504 lei/zi	7 zile	2,488.53 lei		
Forta de munca			644.351 lei/zi	8 persoane	9,020.91 lei		
Pamant vegetal			79.9884 lei/mc	180 MC	14,397.91 lei		
Asistenta santier					11,109.50 lei		

Intocmit:

Arh. Gabor Iuliana



Investitia: AMENAJARE PARCARE COMPLEX ANCORA, MUN. GALATI, STR. ROSIORI
Proiect nr.: 01.11/2013
Faza: SF

Evaluare
Dotari mobilier urban
- Arhitectura -

- Banci:	10 buc x 460 lei = 4.600 lei
- Cosuri gunoi:	10 buc x 300 lei = 3.000 lei
- WC ecologic:	1 buc x 3900 lei = 3.900 lei
- Jardinieră	1buc x3000lei=3.000 lei
- Stativ biciclete:	<u>1 buc x 700 lei = 700 lei</u>
Total investitie :	15.200 lei

[Signature]

EVALUARE INSTALATII ELECTRICE

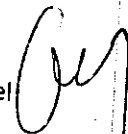
(fara TVA)

1. Iluminat exterior parcari+zone circulatie+spatii verzi

- 1.1. Stalp de iluminat SCUAR cu lampa SELUX 70W, h=3,5m
(inclusiv montare)
6 buc x 2000 lei/buc = 12000 lei
- 1.2. Stalp octogonal cu flansa din otel galvanizat, inaltime 6m
(inclusiv montare)
6 buc x 1000 lei/buc = 6000 lei
- 1.3. Corp de iluminat stradal MALAGA cu consola si lampa HPLN 250W,
montat pe stalp (inclusiv montare)
12 buc x 400 lei/buc = 4800 lei
- 1.4. Cablu CYABY 4x16mmp(inclusiv montare)
280m x 25 lei/m = 7000 lei
- 1.5. Sapatura manuala pentru cablu, fundatii stalpi si prize de pamant
170mc x 35 lei/mc = 5950 lei
- 1.6. Umplutura compacta
170 x 15 lei/mc = 2550 lei
- 1.7. Priza de pamant (platbanda OLZn 40x4mm+electrozi $\Phi=2''$)
(inclusiv montare)
3 buc x 1000 lei/buc = 3000 lei
- 1.8. Cablu CYY 3x1.5mmp(inclusiv montare)
50m x 4 lei/m = 200 lei

TOTAL : 41 500

Intocmit
Ing. Ursu Costel



Amenajare artera de legatura strada Al.Lapusneanu –

Str.Rosiori,inclusiv spatii de parcare

Cartier Mazepa I,Galati

EVALUARE

RETELE HIDROEDILITARE

Canal de protectie

12,0 ml x 710,0 lei/ml

=8520,0 ✓

Decopertare tunel tehnic

10,0 ml x 298,5 lei/ml

=2985,0

Demontare grup de pompare

=5800,0

Demontare conducte

65,0 ml x 85,0 lei/ml

=5525,0

Fundatie container

=18870,0

x Container(complet echipat cu grup sanitar si instalatiile aferente)

=33400,0

Conducte de legatura,armaturi(robinet,clapet,etc)

=17130,0

Grup de pompare echipat cu 3+1 EP,inclusiv tablou

=36742,0

Utilaj(apometre-3 buc)

=1575,0

Montaj

=1900,0

Probe tehnologice

=12050,0

Rețele exterioare apa FdØ110/150 mm

Ø150 mm 50,0 ml x 345,0 lei/ml

=17250,0

Ø100 mm 110 ml x 230,0 lei/ml

=25300,0

Camine de vizitare

2,0 buc x 2000,0 lei/buc =4000,0

Racord canalizare PAFS Dn 200 mm

52 ml x 407,5 lei/ml =21190,0,0

Camine de vizitare

1,0 buc x 3000,0 lei/buc =3000,0

Dotari PSI

=1000,0 /

Total:216237,0

Intocmit

ing. Janeta Gheorghe



LISTA ECHIPAMENTE

Nr.	Denumire și caracteristici tehnice	UM	Cant.	Pret unitar LEI, fara TVA	Valoare LEI, fara TVA	Producător / Furnizor	Obs.
	Container personal destinat amplasarii hidromodulului Pinst=5,1 kw		1	33400,0	33400,0	Danex Consult SRL B-dul Garii Obor nr. 8 B sect 2 Buc	
PREȚ TOTAL ECHIPAMENTE				LEI (fără TVA)	33400,0		

Intocmit
ing. Janeta Gheorghe



LISTA UTILAJELOR CARE NECESITĂ MONTAJ

Nr. crt	DENUMIREA UTILAJULUI	Nr BUC	Valori		Prodicator	Obs.
			Unitare	Totale		
1	Apometru de linie tip Woltman cls. « C » DN 30/40mm Qnom = 7,0 mc/h (inclusiv filtru)	3	525,0	1575,0		

Întocmit,
ing. Janeta Gheorghe



LISTA DOTARI

Nr. crt	DENUMIRE	Nr BUC	Valori		Prodicator	Obs.
			Unitare	Totale		
1	Dotari PSI	1	1000,0	1000,0		

Intocmit,
ing. Janeta Gheorghe



Investitie: Amenajare artera de legatura str.Al. Lapusneanu-str.Rosiori inclusiv spatii de parcare, cartier Mazepa I, Galati.

Faza: D./S./P.I.

Evaluare instalatii electrice
(fara TVA)

1. Instalatii electrice interioare (modul)	24 mp x 85 lei/mp = 2 040lei *
2. Instalatii electrice de forta si automatizare In grup pompare.	24mp x 60 lei/mp= 1 440lei *
3. Desfaceri si refaceri alei si trotuare	190 lei/mp x 30mp=5 700lei *
5. Bransament electric	140m x 250 lei/m= 35 000 lei *
4. Taxa de racordare -Alimentare cu energie electrica, proiect ELECTRICA SA. -	4 500lei
5. Priza de pamant	1.000 lei *
6. Foraj orizontal	10m x 495lei/m= 4 950 lei

TOTAL :54 630 LEI

Intocmit:

Ing. Ursu Costică





pentru Municipiul Galați

STUDIU GEOTEHNIC

**privind "Amenajare parcare complex Ancora, mun. Galați,
cartier Mazepa I – zona cuprinsă între Piață ÷ Școala nr. 28 ÷
Blocuri de locuințe" (benef. Municipiul Galați)**

Pe un amplasament situat în cartierul Mazepa I din Galați, zona cuprinsă între piață – școala nr. 28 – blocuri de locuințe, se preconizează amenajarea unei parcări – Complex Ancora.

În acest sens, s-a solicitat un studiu geotehnic, din care să rezulte stratificația terenului și condițiile de fundare în această zonă.

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI. GENERALITĂȚI

Amplasamentul studiat este situat în partea de est a complexului Ancora din Mazepa I, Galați, în zona cuprinsă între piață – școala nr. 28 – blocuri de locuințe, mărginindu-se la nord cu alee acces adiacentă blocului **C₄**, la est cu alee adiacentă blocurilor din zonă, la sud cu str. Roșiori adiacentă blocului **D₁₀** și la vest cu complexul Ancora, conform planului de situație anexat.

Pe terenul studiat există o serie de garaje metalice (baterii) care necesită desființarea.

Sub majoritatea garajelor există beciuri sau gropi de control pentru autoturisme, betoane, care vor fi dezafectate și umplute corespunzător cu loess galben, curat, bine compactat.



pentru Municipiul Galați

Amplasamentul este străbătut de o serie de rețele de canalizare, apă și cabluri electrice care necesită dezafectarea din zona parcării.

Zona studiată este acoperită cu asfalt, beton sau direct cu piatră cubică, terenul prezentând denivelări locale și cote cuprinse între $+25,433 \div +25,884$ m, conform planului de situație anexat studiului geotehnic.

Geomorfologic, amplasamentul studiat face parte din zona inferioară a Siretului, care se termină la sud cu faleza Dunării.

Geologic, zona studiată este alcătuită din depozite cuaternare de natură eoliană (loessuri) și aluvionară (prafuri, argile, nisipuri), până la adâncimi de $30,00 \div 40,00$ m.

Hidrogeologic, zona cercetată se caracterizează prin prezența unei pânze de apă freatică, cantonată în depozitele loessoide, la adâncimi de cca. $20,00$ m față de cota terenului.

Tectonic, municipiul Galați se află pe linia de fractură Focșani – Nămolosa – Galați, fapt ce face să se resimtă în mod deosebit cutremurele de pământ ce au loc în zona Vrancei .

Seismic, Galațiul prezintă gradul VIII de intensitate seismică, conform **STAS 11100/1/1993**, o perioadă de colț de $T_c=1,0$ sec și o accelerație orizontală $a_g=0,24$ g pentru o perioadă IMR =100 ani, conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ **P-100-1/2006** (tabel A.6 și fig. 3.1 și 3.2) .

Adâncimea de îngheț, limită pentru Galați este de $1,00$ m, conform **STAS 6054/1977**.



pentru Municipiul Galați

CERCETAREA TERENULUI

Pentru stabilirea stratificației terenului de fundare și a caracteristicilor fizice ale acestuia, în zona indicată s-au executat 2 foraje cu sondeza de Ø2", duse până la adâncimi de 4,50 m față de cota terenului, amplasate conform planului de situație anexat.

Din forajele executate, rezultă că stratificația terenului se prezintă astfel:

➤ În suprafață, sub asfalt (4 cm grosime) sau direct, se întâlnește un strat de piatră de râu sau piatră cubică (12 cm) și pietriș, pământ negru, nisip, până la adâncimea de 0,60 m.

➤ De la 0,60 m și până la -1,20 ÷ -1,30 m s-a întâlnit un strat de pământ vegetal negru.

➤ În continuare, până la adâncimea de -4,50 m, unde s-au oprit forajele executate, se întâlnește loess galben, macroporic, sensibil la umezire grupa "B" (conform normativ **NP-125-2010**).

Din forajele de adâncime executate anterior în zonă, rezultă că baza loessului sensibil la umezire grupa „B” se întâlnește la adâncimi de cca. 14,00 m, de unde loessul se umezește, devenind vârtos – consistent, cu intercalații de praf argilos cafeniu consistent.

Apa subterană, n-a fost întâlnită în forajele executate, nivelul hidrostatic fiind situat la adâncimi de cca. 20,00 m, față de cotă teren (din forajele de adâncime executate anterior în zonă și din forajele de hidro-observație).

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Față de cele de mai sus, rezultă că parcajul se va realiza conform normativelor în vigoare.

Ținând seama de "Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide – indicativ **AND 550/1999** (publicat în Buletinul rutier nr. 1 / ian. 2001), pământul din zona studiată se încadrează în tipul de pământ **P4**.

Climateric, zona studiată se încadrează în **tipul climateric I** (conform hărții de repartiție a tipurilor climaterice din **AND 550/1999**) sau zona "caldă" (conform anexei A din **SR174/1/2002**).

Hidrologic, zona studiată face parte din regimul **hidrologic 2b**, corespunzător condițiilor hidrologice "mediocre și defavorabile", luând în calcul un modul de elasticitate dinamic al pământului de fundare $E_p=70$ kPa pentru tipul de pământ **P4** (conform normativ).

✘ Ținând seama de rezultatele de laborator obținute anterior pe probe recoltate din terenul de fundare se poate lua în calcul un modul de deformație liniară de $E_d=9000 \div 12500$ kPa pentru o presiune efectivă de $P_{ef}=75 \div 100$ kPa.

✘ Parcajul se va executa după ce vor fi înlăturate platformele de beton de sub garaje sau asfaltul cu grosimi variabile de pe amplasament, deschiderea la zi a beciurilor și gropilor de control autoturisme de sub garaje și umplerea lor cu loess curat, bine compactat în strate subțiri de $15 \div 20$ cm grosime (cu o densitate de $\rho_d=1,5$ t/m³).

✘ Pe traseul conductelor de apă – canal ce vor fi desființate, umpluturile de pământ se vor face tot din loess, curat, compactat după tehnologia de mai sus.

✘ După umplerea corespunzătoare a acestor accidente de teren, se va trece la realizarea patului parcării, conform normativelor în vigoare.

✘ În cazul refacerii rețelei de apă și canalizare (inclusiv căminele de vizitare) se va ține seama de o presiune convențională pe stratul de loess de $P_{conv}=100$ kPa la grupări fundamentale.

pentru Municipiul Galați

✘ Se va face o sistematizare verticală corespunzătoare, astfel încât apele de precipitații să nu stagneze în zona parcării.

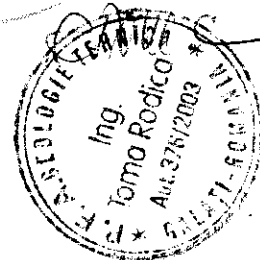
La proiectare, execuție și exploatare se va ține seama de:

- Normativ **NP-125-2010** și normativ **NP 074/2007**, privind proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire grupa „B”, considerate pământuri dificile.
- Normativ **C-169-1988**, privind executarea săpăturilor și recepționarea lucrărilor de terasamente pentru fundarea construcțiilor civile.
- **STAS 6054/1977** privind adâncimea limită de îngheț de 1,00 m pentru Galați.
- **STAS 1242/2/1985**, privind studii și cercetări geologo – tehnice și geotehnice specifice căilor ferate și drumurilor.
- **STAS 11100/1/1993**, privind gradul VIII MSK și „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ **P-100-1/2006** (cu $T_c = 1,0$ sec și $a_g = 0,24$ g din tabel A.6 și fig. 3.1 și 3.2).

noiembrie 2013

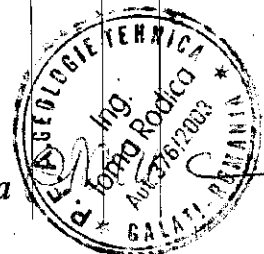
Întocmit,

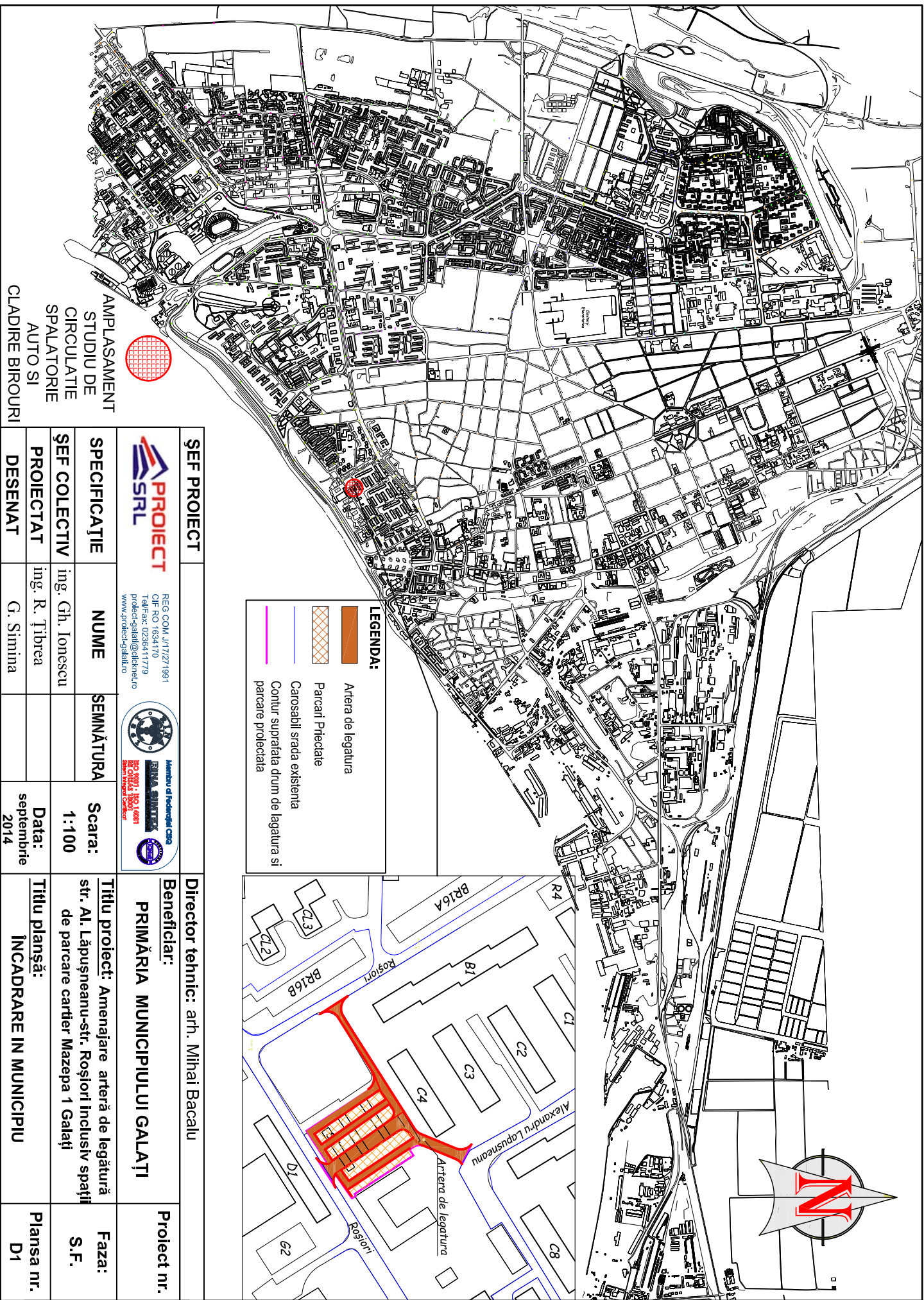
Ing. Rodica TOMA






COLECTIV GEOTEHNIC					FISA DE STRATIFICATIE				
					Lucrarea: "A menajare parcare complex Ancora, mun. Galați, cartier Mazepa I - zona cuprinsă între Piață + Școala nr. 28 + Blocuri de locuințe" (benef. Municipiul Galați)				
					Foraj nr. f1, f2		Data: noiembrie 2013		
Stratul nr.	Cota probelor fata de		Grosimea stratului	Cota apei	Stratificatie	DENUMIREA STRATELOR	Probe Adanc. (m)		Umiditate (%)
	0,00 Foraj	0,00 Niv. marii					Borcan	Stut	
	0,60		0,60		○○○○○○○○○○ # # # #	f1 Asfalt (4cm), piatra de rau (12cm), pietris, pamant negru, nisip			
	1,20		0,60		⌒ ⌒ ⌒	Pamant vegetal negru			
	4,50		3,30		 	Loess galben macroporic sensibil la umezire			
						f2			
	0,60		0,60		○○○○○○○○○○ # # # #	Piatra cubica, nisip (12cm), pietris (12cm), pamant negru, nisip			
	1,30		0,70		⌒ ⌒ ⌒	Pamant vegetal negru			
	4,50		3,20		 	Loess galben macroporic sensibil la umezire			

Intocmit: Ing. Rodica Toma







LEGENDA:

-  Artera de legatura
-  Parcari Pilectate
-  Contur suprafata drum de legatura si parcare proiectata

ŞEF PROIECT

 **PROIECT SRL**

REG. COM. 417/27.1991
C.F. RO. 1634170
Tel/fax: 0256 11779
proiect@galati.ro
www.proiect-galati.ro

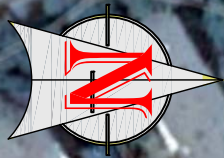
 **Membru al Federaţiei CNA**
ROMANIA
REGISTRUL NAŢIONAL AL
PROIECTANŢILOR

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100
ŞEF COLECTIV	ing. Gh. Ionescu		
PROIECTAT	ing. R. Tîbrea		Data: septembrie 2014
DESENAT	G. Simina		

Director tehnic: arh. Mihai Bacalu		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAŢI	Proiect nr.
Titlu proiect: Amenajare arteră de legătură str. Al. Lăpuşneanu-str. Roşiori inclusiv spaţii de parcare cartier Mazaşa 1 Galaţi		Titlu planşă: ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU	Faza: S.F.
			Planşa nr. D1

AMPLASAMENT
STUDIU DE
CIRCULAŢIE
SPALATORIE
AUTO SI
CLADIRE BIROURI

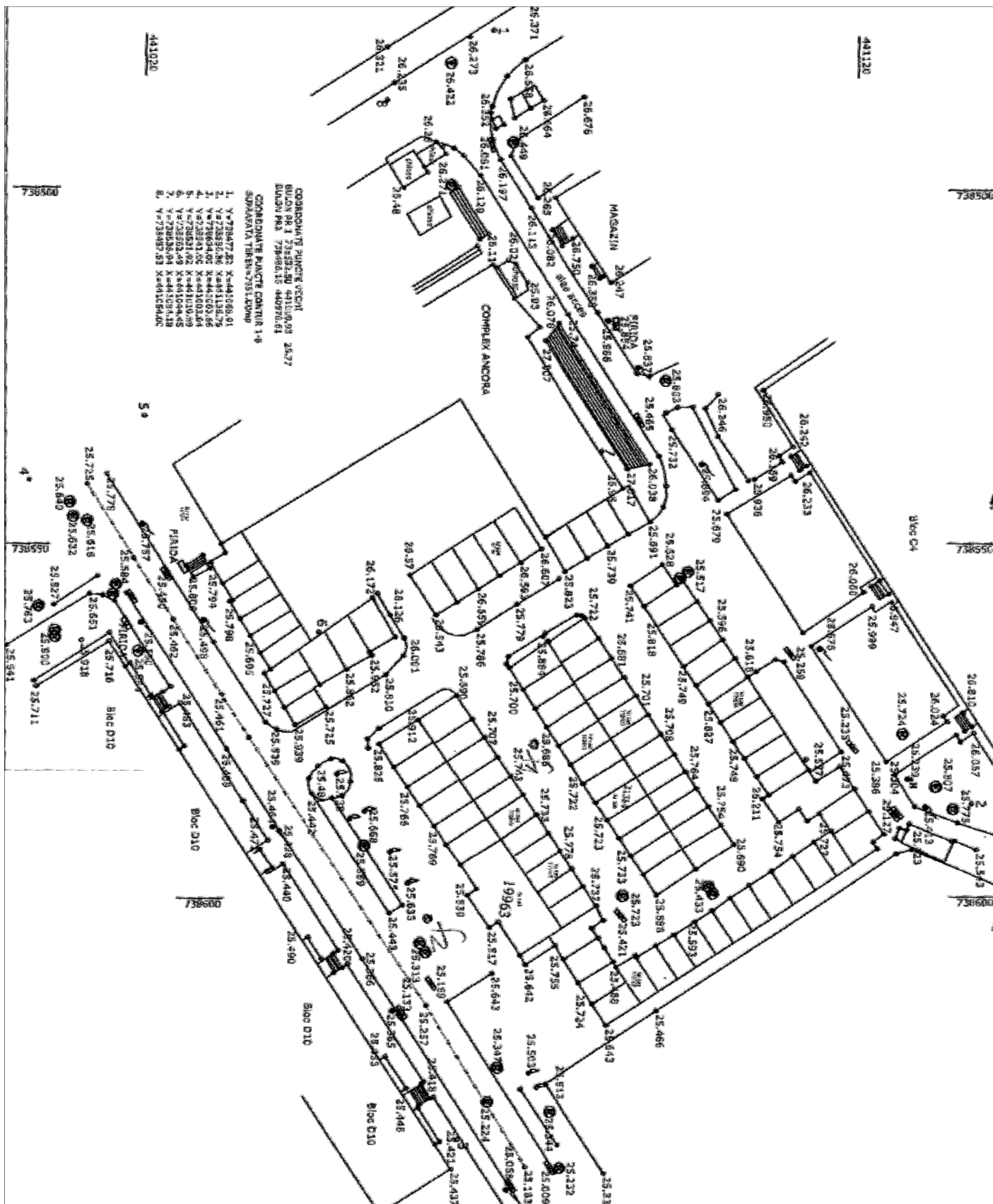





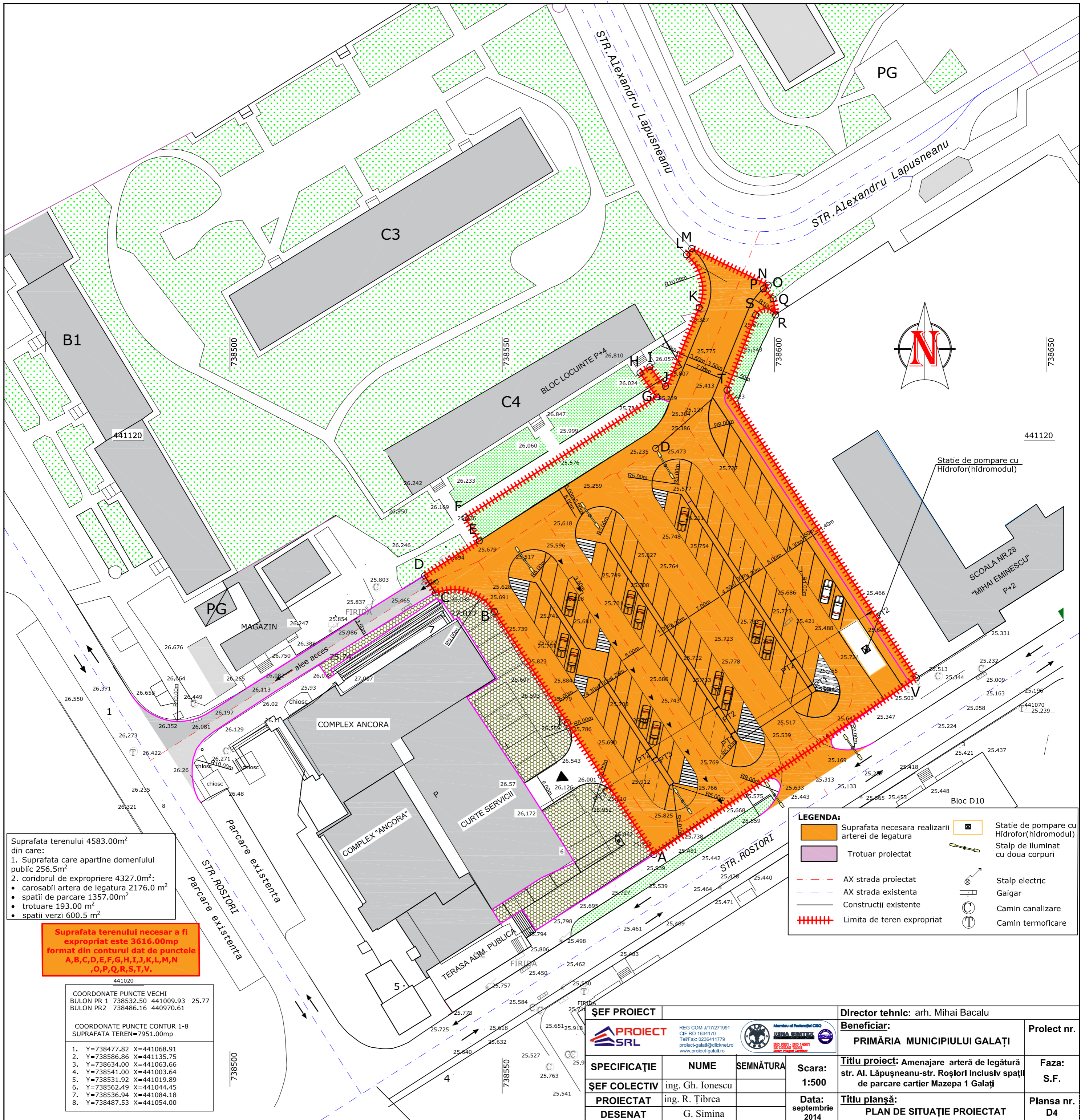
LEGENDA:

- Artera de legatura
- Parcarii Prieteciale
- Carosabil strada existenta
- Contur suprafața drum de legatura și parcară proiectată

ȘEF PROIECT		 <small>REG. COM. AJ/1727/1991 CIF. RO. 6534170 Tel/fax: 02364 11779 profes@spatiu@diachnet.ro www.proiect-spatiu.ro</small>	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	
ȘEF COLECTIV	ing. Gh. Ionescu		
PROIECTAT	ing. R. Tîbrea		
DESENAT	G. Simina		
		 <small>MEMBRU AL FEDERAȚIEI CNA REG. COM. AJ/1727/1991 CNA - CNA 10001 www.federatiacna.ro</small>	
		 <small>Municipality of Galati</small>	
		 <small>Ministry of Transport and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of Regional Development and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Economy</small>	
		 <small>Ministry of National Education</small>	
		 <small>Ministry of National Health</small>	
		 <small>Ministry of National Culture</small>	
		 <small>Ministry of National Tourism</small>	
		 <small>Ministry of National Environment</small>	
		 <small>Ministry of National Energy</small>	
		 <small>Ministry of National Agriculture</small>	
		 <small>Ministry of National Fisheries</small>	
		 <small>Ministry of National Forestry</small>	
		 <small>Ministry of National Water</small>	
		 <small>Ministry of National Air</small>	
		 <small>Ministry of National Space</small>	
		 <small>Ministry of National Information</small>	
		 <small>Ministry of National Communications</small>	
		 <small>Ministry of National Energy Efficiency</small>	
		 <small>Ministry of National Climate Change</small>	
		 <small>Ministry of National Environment Protection</small>	
		 <small>Ministry of National Nuclear Energy</small>	
		 <small>Ministry of National Space Activities</small>	
		 <small>Ministry of National Astronautics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Exploration</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry</small>	
		 <small>Ministry of National Space Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services</small>	
		 <small>Ministry of National Space Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security</small>	
		 <small>Ministry of National Space Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence</small>	
		 <small>Ministry of National Space Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data</small>	
		 <small>Ministry of National Space Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Education and Training</small>	
		 <small>Ministry of National Space Culture and Heritage</small>	
		 <small>Ministry of National Space Tourism and Recreation</small>	
		 <small>Ministry of National Space Industry and Commerce</small>	
		 <small>Ministry of National Space Services and Infrastructure</small>	
		 <small>Ministry of National Space Transportation and Logistics</small>	
		 <small>Ministry of National Space Security and Defense</small>	
		 <small>Ministry of National Space Intelligence and Information Systems</small>	
		 <small>Ministry of National Space Data and Applications</small>	
		 <small>Ministry of National Space Research and Innovation</small>	



ȘEF PROIECT			Director tehnic: arh. Mihai Bacalu	
 REG COM J17/271991 CIF RO 1634170 Tel/Fax: 0236411779 proiect-galati@clicknet.ro www.proiect-galati.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI	
PROIECTAT ing. R. Țibrea			Proiect nr. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI	
DESENAT G. Simina			Faza: S.F.	
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA			Titlu proiect: Amenajare arteră de legătură str. Al. Lăpușeanu-str. Roșiori inclusiv spații de parcare cartier Mazepa 1 Galați	
ȘEF COLECTIV ing. Gh. Ionescu			Titlu planșă: RIDICARE TOPOGRAFICĂ	
PROIECTAT ing. R. Țibrea			Plansa nr. D3	
DESENAT G. Simina			Data: septembrie 2014	



Suprafata terenului 4583.00m² din care:

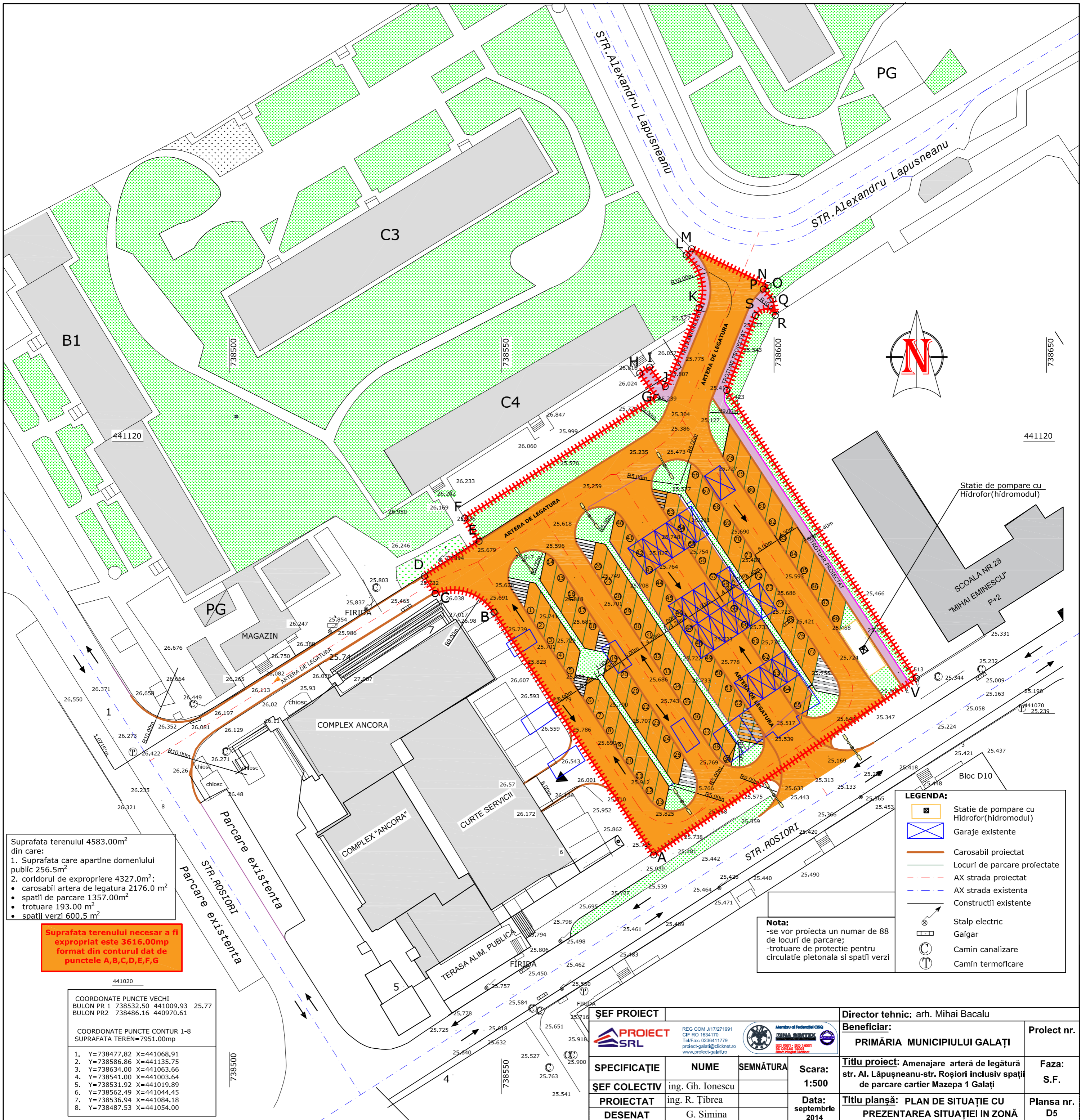
- Suprafata care apartine domeniului public 256.5m²
- coridorul de expropriere 4327.0m²:
 - carosabil artera de legatura 2176.0 m²
 - spatii de parcare 1357.00m²
 - trotuare 193.00 m²
 - spatii verzi 600.5 m²

Suprafata terenului necesar a fi expropriat este 3616.00mp format din conturul dat de punctele A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,V.

COORDONATE PUNCTE VECHI	
BULON PR 1	738532.50 441009.93 25.77
BULON PR2	738486.16 440970.61
COORDONATE PUNCTE CONTUR 1-8	
SUPRAFATA TEREN=7951.00mp	
1.	Y=738477.82 X=441068.91
2.	Y=738586.86 X=441135.75
3.	Y=738634.00 X=441063.66
4.	Y=738541.00 X=441003.64
5.	Y=738531.92 X=441019.89
6.	Y=738562.49 X=441044.45
7.	Y=738536.94 X=441084.18
8.	Y=738487.53 X=441054.00

	Suprafata necesara realizarii arterei de legatura		Statie de pompare cu Hidrofor(hidromodul)
	Trotuar proiectat		Stalp de iluminat cu doua corpuri
	AX strada proiectat		Stalp electric
	AX strada existenta		Galgar
	Constructii existente		Camin canalizare
	Limita de teren expropriat		Camin termoficare

ȘEF PROIECT 			Director tehnic: arh. Mihai Bacalu		
REGISTRUL COMERCIAL REG. COM. J/1727/1991 CIF RO 1634170 Tel/Fax: 0236411779 proiect-galati@clicknet.ro www.proiect-galati.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Amenajare arteră de legătură str. Al. Lăpușneanu-str. Roșiori inclusiv spații de parcare cartier Mazepa 1 Galați	Faza: S.F.
ȘEF COLECTIV	ing. Gh. Ionescu		Data: septembrie 2014	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT	Planșa nr. D4
PROIECTAT	ing. R. Țibrea				
DESENAT	G. Simina				



Suprafata terenului 4583.00m² din care:

- Suprafata care apartine domeniului public 256.5m²
- coridorul de expropriere 4327.0m²:
 - carosabil artera de legatura 2176.0 m²
 - spatii de parcare 1357.00m²
 - trotuare 193.00 m²
 - spatii verzi 600.5 m²

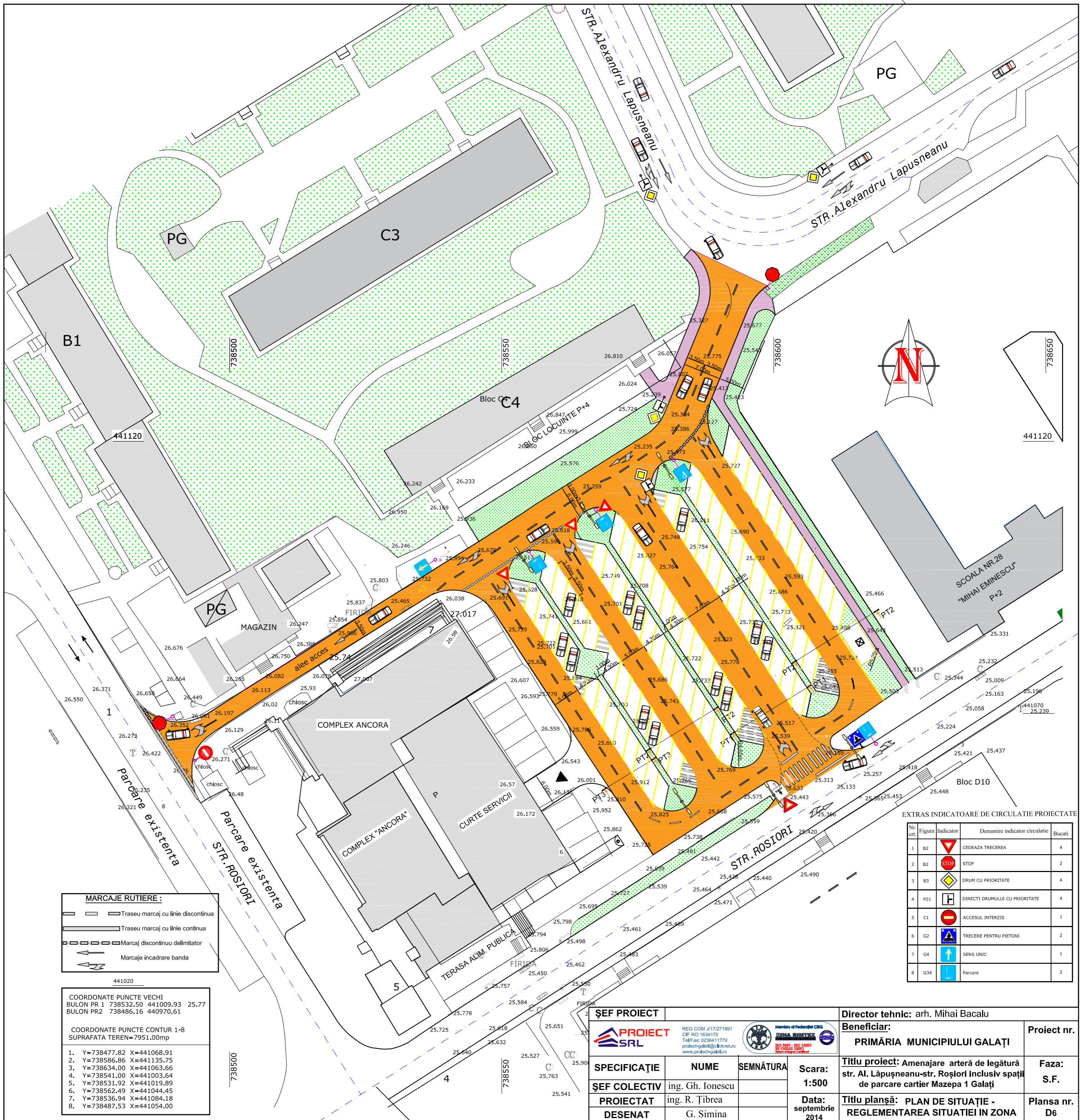
Suprafata terenului necesar a fi expropriat este 3616.00mp format din conturul dat de punctele A,B,C,D,E,F,G

COORDONATE PUNCTE VECHI BULON PR 1 738532.50 441009.93 25.77 BULON PR2 738486.16 440970.61			
COORDONATE PUNCTE CONTUR 1-8 SUPRAFATA TEREN=7951.00mp			
1.	Y=738477.82	X=441068.91	
2.	Y=738586.86	X=441135.75	
3.	Y=738634.00	X=441063.66	
4.	Y=738541.00	X=441003.64	
5.	Y=738531.92	X=441019.89	
6.	Y=738562.49	X=441044.45	
7.	Y=738536.94	X=441084.18	
8.	Y=738487.53	X=441054.00	

Nota:
-se vor proiecta un numar de 88 de locuri de parcare;
-trotuare de protectie pentru circulatia pietonala si spatii verzi

	Statie de pompare cu Hidrofor(hidromodul)
	Garaje existente
	Carosabil proiectat
	Locuri de parcare proiectate
	AX strada proiectat
	AX strada existenta
	Constructii existente
	Stalp electric
	Galgar
	Camin canalizare
	Camin termoficare

ŞEF PROIECT 		REG COM JI17/271991 CIF RO 1634170 Tel/Fax: 0236411779 proiect@galati.ro www.proiect-srl.ro		Director tehnic: arh. Mihai Bacalu	
SPECIFICAŢIE		NUME		Beneficiar:	
ŞEF COLECTIV		ing. Gh. Ionescu		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAŢI	
PROIECTAT		ing. R. Ţibrea		Titlu proiect: Amenajare arteră de legătură str. Al. Lăpuşneanu-str. Roşiori inclusiv spaţii de parcare cartier Mazepa 1 Galaţi	
DESENAT		G. Simina		Faza: S.F.	
		SEMŢATURA		Titlu planşă: PLAN DE SITUAŢIE CU PREZENTAREA SITUAŢIEI IN ZONĂ	
		Scara: 1:500		Planşa nr. D5	
		Data: septembrie 2014			



MARCAJE RUTIERE :

- Traseu marcaj cu linie discontinua
- Traseu marcaj cu linie continua
- Marcaj discontinuu delimitator
- Marcaje incadrare banda

441020

COORDONATE PUNCTE VECHI
 BULON PR 1 738532.50 441009.93 25.77
 BULON PR2 738486.16 440970.61

COORDONATE PUNCTE CONTUR 1-8
 SUPRAFATA TEREN=7951.00mp

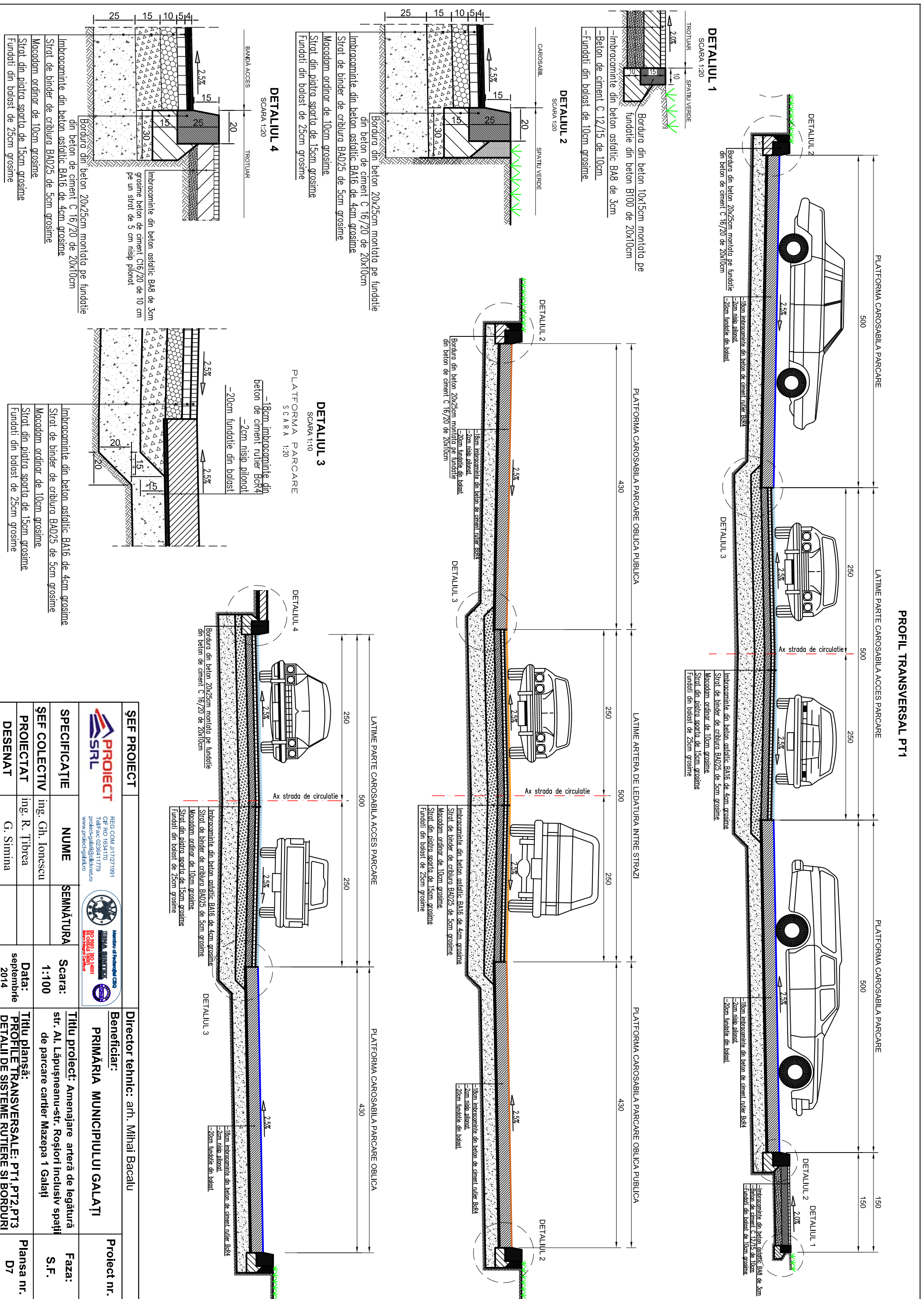
1. Y=738477.82 X=441068.91
2. Y=738586.86 X=441135.75
3. Y=738634.00 X=441063.66
4. Y=738541.00 X=441003.64
5. Y=738531.92 X=441019.89
6. Y=738562.49 X=441044.45
7. Y=738536.94 X=441084.18
8. Y=738487.53 X=441054.00

EXTRAS INDICATOARE DE CIRCULATIE PROIECTATE

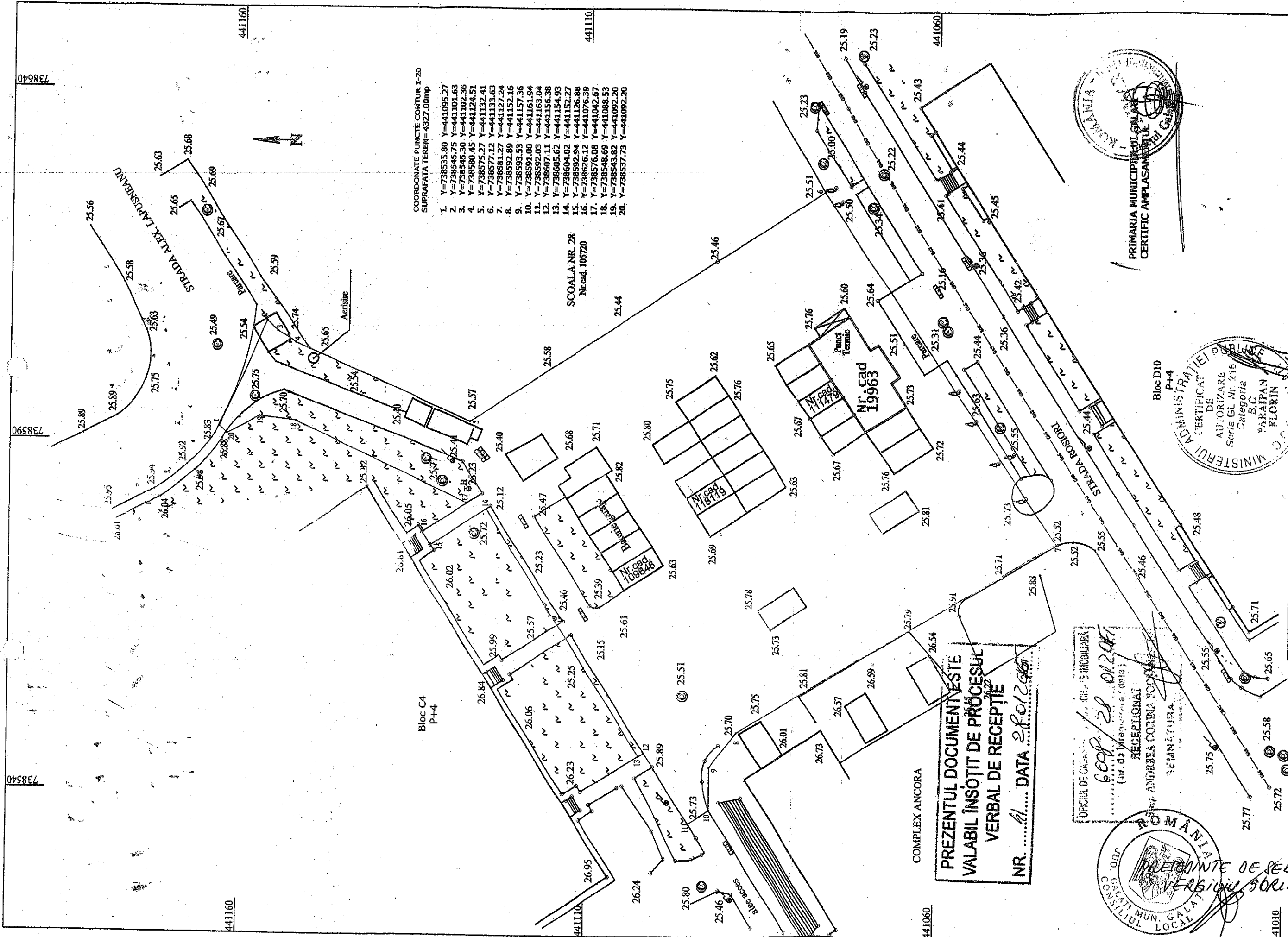
Nr. crt.	Figura	Indicator	Denumire indicator circulatie	Bucati
1	B2		CEDEAZA TRECEREA	4
2	B2		STOP	2
3	B3		DRUM CU PRIORITYATE	4
4	P21		DIRECTI DRUMULUI CU PRIORITYATE	4
5	C1		ACCESUL INTERZIS	1
6	G2		TRECERE PENTRU PIETONI	2
7	G4		SENS UNIC	1
8	G34		Parcare	2

ŞEF PROIECT		Director tehnic: arh. Mihai Bacalu	
		Beneficiar:	
REG.COM J/17/271991 CIF RO 1634170 Tel/Fax: 0236411779 proiect-galati@proiect-galati.ro www.proiect-galati.ro		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAŢI	
SEMĂNĂTURA		Proiect nr.	
SPECIFICAŢIE	NUME	Scara:	Faza:
ŞEF COLECTIV	ing. Gh. Ionescu	1:500	S.F.
PROIECTAT	ing. R. Ţibrea	Data:	Plansa nr.
DESENAT	G. Simina	septembrie 2014	D6
TITLU PROIECT: Amenajare arteră de legătură str. Al. Lăpuşneanu-str. Roşiori inclusiv spaţiu de parcare cartier Mazepea 1 Galaţi		TITLU PLANŞĂ: PLAN DE SITUAŢIE - REGLEMENTAREA SITUAŢIEI ÎN ZONA	

PROFIL TRANSVERSAL PT1

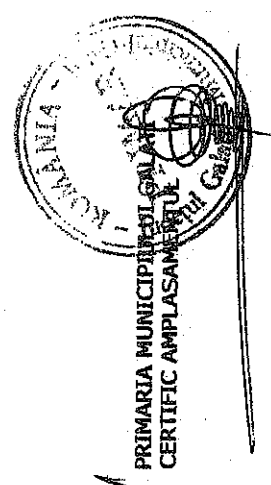


SEF PROIECT		Director tehnic: arh. Mihai Bacalu	
SPECIFICATIE		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI	
SEF COLECTIV		Data: septembrie 2014	
PROIECTAT		Titlu planșă: PROFILE TRANSVERSALE: PT1, PT2, PT3	
DESENAT		DETAII DE SISTEME RUTIERE SI BORDURI	
REG.COM. J/17/27/1991 CF. RO 1634/170 Tel/Fax: 0236411779 proiect-galati@cdkchne.ro www.proiect-sral.ro		Titlu proiect: Amenajare arteră de legătură str. Al. Lăpușneanu-str. Roșiori Inclusiv spații de parcare cartier Măzepa 1 Galați	
NUME ing. Gh. Ionescu		Scara: 1:100	
SEMNĂTURA ing. R. Tîbrea		Faza: S.F.	
Data: septembrie 2014		Planșa nr. D7	

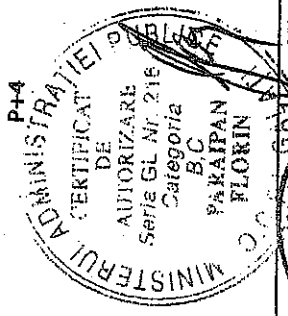
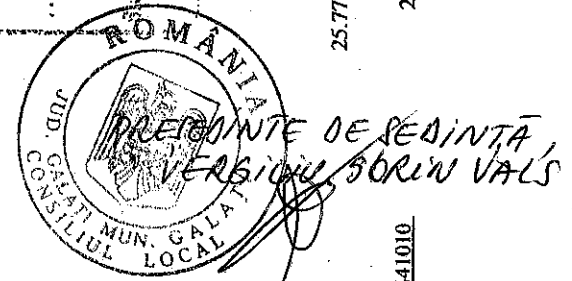


- COORDONATE PUNCTE CONTUR 1-20
SUPRAFATA TEREN= 4327.00mp
1. Y=738535.80 Y=441095.27
 2. Y=738545.75 Y=441101.63
 3. Y=738545.30 Y=441102.36
 4. Y=738580.45 Y=441124.51
 5. Y=738575.27 Y=441132.41
 6. Y=738577.12 Y=441133.63
 7. Y=738581.27 Y=441127.24
 8. Y=738592.89 Y=441152.16
 9. Y=738593.53 Y=441157.36
 10. Y=738591.00 Y=441161.94
 11. Y=738592.03 Y=441163.04
 12. Y=738607.11 Y=441156.38
 13. Y=738605.62 Y=441154.93
 14. Y=738604.02 Y=441152.27
 15. Y=738592.94 Y=441126.88
 16. Y=738626.12 Y=441076.39
 17. Y=738576.08 Y=441042.67
 18. Y=738548.69 Y=441088.53
 19. Y=738543.82 Y=441092.20
 20. Y=738537.73 Y=441092.20

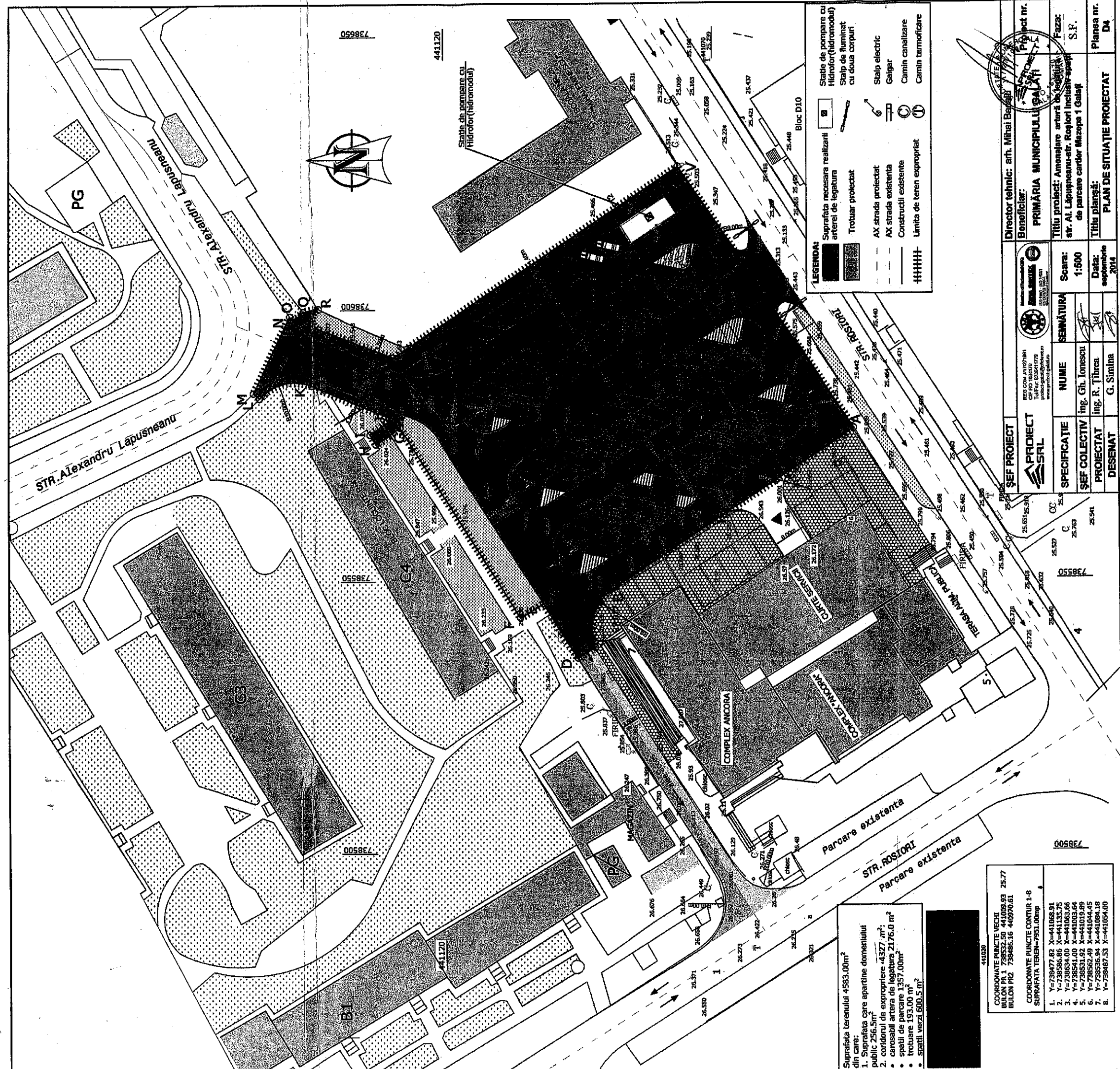
PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNSOȚIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPȚIE
NR. DATA 28.04.2015



OFICIUL DE CADASTRU
6009/28.04.2015
RECEPȚIONAL
(nr. de înregistrare / data)
ANDREEA CORINA VOICULESCU
SEMNAȚURA



CONSILIUL LOCAL GALATI		SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA ; COORDONATE STEREO 70	
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOGRAFIC		Proprietar: MUNICIPIUL GALATI	
Tel : 0236/426200 ; Micro 308		Amenajare artera de legatura strada Al. Lapusneanu- strada	
		inclusiv spatii de parcare cartier Mazepa 1 Galati	
Scara: 1:500		Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAȚ	c.ing.Paraipan Florin	Titlu proiect: Studiul topografic in vederea	
INTOCMIT	c.ing.Paraipan Florin	obținerii cordorului de expropriere	



LEGENDA:

[Symbol]	Suprafata necesara realizarii arterei de legatura	[Symbol]	Statie de pompare cu hidrofor (hidromodul)
[Symbol]	Trotuar proiectat	[Symbol]	Stalp de iluminat cu doua corpuri
[Symbol]	AX strada proiectat	[Symbol]	Stalp electric
[Symbol]	AX strada existenta	[Symbol]	Galgar
[Symbol]	Constructii existente	[Symbol]	Camin canalizare
[Symbol]	Limita de teren expropriat	[Symbol]	Camin termoficare

ȘEF PROIECT 		Director tehnic: arh. Mihai Bozaj Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII GALAȚI	
REG. COM. 17/7/1981 CUI: 102241770 Tel: 0222 411000 www.proiect-srl.ro		Proiect nr. 1/2014	
SPECIFICAȚIE ȘEF COLECTIV ing. Gh. Ionescu		Titlu proiect: Amenajare artera de legatura str. Al. Lapusneanu-str. Rogilor Incluziv spatiu de parcare carter Masoape 1 Gabaj S.F.	
DESENAT ing. R. Tibrea		Scara: 1:500 Data: septembrie 2014	
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT		Planșa nr. D4	

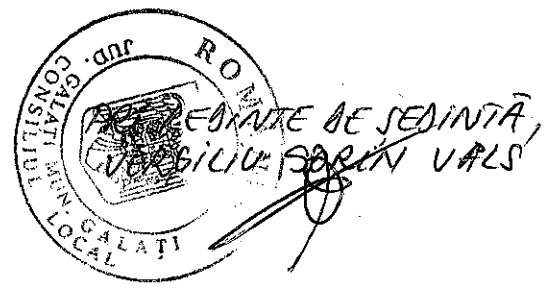
Suprafața terenului 4583.00m²
 din care:
 1. Suprafața care aparține domeniului public 256.5m²
 2. coridorul de expropriere 4327 m²
 • carosabil artera de legatura 2176.0 m²
 • spații de parcare 1357.00m²
 • trotuare 193.00 m²
 • spații verzi 600.5 m²

441020

COORDONATE PUNCTE UNCHI
 BULON PRZ 738486.16 440976.61 25.77

COORDONATE PUNCTE CONTUR 1-8
 SUPRAFAȚA TEREN=7951.00m²

1.	Y=738477.82	X=441066.91
2.	Y=738586.86	X=441135.75
3.	Y=738634.00	X=441063.66
4.	Y=738541.00	X=441003.64
5.	Y=738531.92	X=441019.89
6.	Y=738562.49	X=441044.45
7.	Y=738536.84	X=441084.16
8.	Y=738467.53	X=441054.00



Lista proprietarilor și titularilor altor drepturi reale
ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Anexa nr. 4 la HCL nr. 165/30.04.2015

Nr. crt	Pozitie	Numele si prenumele Denumirea proprietarului	Nr. topo	Nr CF	Suprafata din acte imp		Suprafata afectata imp		Suma individuale aferente despagubirilor Lei cu TVA
					Teren	Constructie	Teren	constructie	
1	2	Ioan Mitica	7866	118263	19,42	19,42	19,42	19,42	27.232,88
2	5	Baltea Carmen			16,30	16,30	16,30	16,30	22.856,92
3	6	Simescu Ailoiate Camelia			16,70	16,70	16,70	16,70	23.418,64
4	8	Florescu Aurelia	730	111263	25,65	17,10	25,65	17,10	29.152,40
5	9	Mocanu Nicusor si Mihaela	109646	109646	20	20	20	20	28.046,32
6	22	Dobos Anca Victoria	5522	115564	26,10	22,10	26,10	22,10	33.410,56
7	23	Crihana Ionel	118119	118119	17,66	18	17,66	18	25.034,36
8	24	Naum(fost Rarinca) Ioana	3379	114355	25,80	16,64	25,80	16,64	30.916,92
9	26	Prahoveanu Agrepina			25,65	17,10	25,65	17,10	29.152,40
10	29	Cocos Eduard Tudorel	14889	109004	16,81	17	16,81	17	23.723,68
11	30	Radu Misu	6057	116449	25,11	18,84	25,11	18,84	30.212,60
12	31	Roata Nicu Viorel Eduard	15003	120353	17,66	17,67	17,66	17,67	25.020,72
13	32	Alexandru Badiu Gelu	21384	118876	16,40	16,40	16,40	16,40	22.998,28
14	33	Neidentificat			20	20	20	20	28.045,08
15	47	Bivoleanu Maria			0	17,08	0	17,08	13.617,68
17	48	Praisler Mirela	111479	111479	18	18	18	18	25.240,20
18	49	Ghimpau Vasile si Elisabeta			16,86	23,62	16,86	23,62	31.184,76
19	50	Filip Luminita Maria			17,27	17,27	17,27	17,27	24.219,68
20	76	Frosin Valentin Dorel			15	15	15	15	21.035,36

